

ASUNTO OY HELSINGIN ARIADNE
Turumankatu 20, 00590 Helsinki

LIITE RS – TALOUSSUUNNITELMAAN JA KAUPPAKIRJAAN

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Ariadne -niminen asunto-osakeyhtiö on Hitas -omistusasuntokohde.

Helsingin Laajasalon kaupunginosan, Kruunuvuorenrannan korttelin 274 tontille 3, rakennetaan kaksi kuusikerroksista + parvikerros (7.krs) asuinkerrostaloa. Kohde sijaitsee Helsingin kaupungilta Hitas-ehdoin vuokratulla tontilla. Rakennuksissa on yhteensä 35 asuntoa. Taloissa on hissi.

Yhtiössä on 24 autopaikkaa, joista yksi paikka on varattu liikuntaesteiselle. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa autohallissa.

Rakennus on suunniteltu energiatehokkuusluokkaan B (2018).

KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Kauppahinta maksetaan rakennustyön edetessä, alla olevan maksuaikataulun mukaisesti. Maksuerä lasketaan myyntihinnasta.

Erä 1	10 % kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20 % 30.9.2020
Erä 3	20 % 31.1.2021
Erä 4	20 % 31.5.2021
Erä 5	20 % 30.9.2021
Erä 6	10 % valmistumisen yhteydessä (sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan erän).

YHTIÖLAINA SEKÄ ARVIOIDUT TIEDOT PÄÄOMAVASTIKKEESTA

Pääomavastikearvio on laskettu seuraavin tiedoin:

Lainamäärä	8.182.350 €
Laina-aika	rakennusaika+3+22 vuotta. Yhtiölainaa tullaan nostamaan rakentamisen aikana. Korko on rakennusaika 12 kk euribor+ 2,25% ja asumisaikana 12 kk euribor + 1,0%. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Danske Bankilta saadun luottopäätöksen (14.5.2020) mukaan hinnoittelukatko on 3 vuoden kuluttua luoton ensimmäisestä nostosta.

Lyhennysvapaata on 3 ensimmäistä vuotta, jolloin maksetaan vain lainan korkoja.

Pääomavastike on arvioitu käyttämällä 1,2% kokonaiskorkoa.

RS – PANKKI

Danske Bank A/S, Suomen sivuliike
RS-asiat
PL 1254, 00075 DANSKE BANK
Puhelinvaihe 010 546 000

YHTIÖLAINAOSUUKSIEN MAKSAMINEN

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista tai niitä vastaavista lainoista ennen sisäänmuuttoa, joko kokonaisuudessaan tai puolet siitä. Lainaosuus suorituksen tulee olla yhtiön tilillä joitakin päiviä ennen valmistumista. Myöhemmin asumisen aikaisen hallituksen ilmoittamina ajankohtina.

Osakkaiden ennenaikaiset lyhennykset ovat mahdollisia kuluitta valmistumisesta hallinnonluovutukseen saakka. Tällä hetkellä (Danske Bankin luottopäätös 14.5.2020) korkokauden vaihteessa tapahtuvien osakaslyhennysten toimitusmaksu on 100 euroa, muuna aikana 300 euroa. Tässä yhtiölainassa noudatetaan kulloinkin Danske Bankin voimassa olevia luottoehtoja sekä palveluhinnastoa.

ARVIO VASTIKKEISTA JA KÄYTTÖKORVAUKSISTA 1. ASUMISVUOSI

Hoitovastike	n. 6,40 €/m ² /kk (sis.tontin vuokran jonka osuus on n. 2,40e/m ²)
Pääomavastike	n. 3,30 €/m ² /kk (korko) n. 15,80 €/m ² /kk (korko+lyhennys)
Vesimaksu	20,00 €/hlö/kk (omat vesimittarit, ennakkomaksu)
Autopaikkamaksu	90,00 €/paikka/kk (hallipaikka)

Hoito- ja pääomavastikeperusteet

Vastikkeiden (hoito- ja pääomavastike) suuruus määrätään käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen 4 § :ssä mainittuja pinta-aloja.

Hoitovastikkeen määrä on arvioitu toukokuun 2020 hintatason mukaan, pyöristäen arvioidulla elinkustannuksen nousulla. Hoitovastike sisältää yhtiön kiinteistön käytöstä ja ylläpidosta johtuvat kulut, myös tontinvuokrakulut.

Korkojen muutokset voivat muuttaa yhtiölainasta maksettavaa pääomavastiketta. Korko tarkistetaan 12 kuukauden välein. Todennäköiset koronmuutokset tulevat vaikuttamaan pääomavastikkeeseen. Korkotilanteen muuttuessa pääomavastikkeen suuruus päivitetään tarvittaessa valmistumisen tai hallinnonluovutuksen yhteydessä.

Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ja muista asunnosta aiheutuvista kustannuksista asunnon valmistumisesta ja muuttopäivää seuraavasta päivästä alkaen.

Vesimaksu

Vedestä (kylmä, lämmin ja jätevesi sekä veden lämmittäminen) aiheutuneista kustannuksista suoritetaan hallituksen vuosittain määräämä eri korvaus. Vesimaksun ennakkolaskutuksen perusteena käytetään huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää ja tasauslaskutuksen perusteena huoneistoihin asennettujen vesimittareiden kulutuslukuja.

Vesimittarin kulutuslukemaan perustuva tasausmaksu tai palautus tehdään kerran vuodessa.

Autopaikat ja autopaikan vuokraus

Yhtiössä 24 autopaikkaa, joista yksi paikka on varattu liikuntaesteiselle. Autopaikat varataan kaupanteon yhteydessä. Mikäli autopaikkojen varauksia tulee enemmän kuin 24 kpl, niin paikat arvotaan kohteen valmistuttua. Liikuntaesteiselle varattu paikkaan on etusijalle ko. tunnuksen omaavalla henkilöllä.

Autohalliin tulee operaattoriksi Parkkisähkö, joka mahdollistaa asukkaiden sähköautonlatauspistetarpeita lataajan omalla kustannuksella.

Huoneistonsähkö

Kukin huoneisto vastaa omalta osaltaan huoneiston sähkölukutuksesta huoneiston mittaukseen perustuen. Huoneistossa kulutetun sähkön maksaa osakas suoraan sähköntoimittajalle tekemänsä sopimuksen mukaisesti.

Laajakaista

Kiinteistössä on valokuitutekniikalla toteutettu Elisan laajakaistayhteys, jolla toimitetaan jokaiselle asuinhuoneistolle internet-palvelu-yhteys sekä kaapelitelevisiion vapaat kanavat. Vastikkeeseen sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys. Voitte halutessanne tilata omalla kustannuksellanne lisänopeutta ja muita palveluja.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Ostajalla on mahdollisuus teettää ostamaansa asuntoon omalla kustannuksellaan rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä rakennustyön alkuvaiheessa annettavan hinnaston, aikataulun ja ohjeiden mukaisesti. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa aikataulusyistä asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöjärjestykseen vaikuttavat ja muut erityistä suostumusta tai lupaa vaativat muutostyöt käsitellään tapauskohtaisesti.

Ostajalla ei ole oikeutta tehdä omia asennuksia tms. töitä ostamassaan asunnossa rakentamisvaiheen aikana.

Yhtiön huoneistojen ja osakashallinnassa olevien muiden tilojen ja laitteiden rakentamisvaiheen aikaisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien osakkeenomistajien asentamien tai asennuttamien rakenteiden ja rakennelmien osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko-, ja muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan/laitteen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla.

RAKENNUSAIKAINEN MYYNTI JA YHTEYSTIEDOT

TA-Kodit Oy / Johanna Karihtala
Knitter Business Park, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3813
johanna.karihtala@ta.fi

RAKENNUSAIKAINEN YHTIÖN HALLINTO JA ISÄNNÖINTI

TA-Kodit Oy, Knitter Business Park, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3777 (TA-Yhtiöt vaihde)

Rakennusaikainen isännöinti ja hallinto hoidetaan TA-Kodit Oy:n toimesta. Asumisaikainen isännöinti kilpailutetaan ennen kohteen valmistumista. Rakennusaikaiselle hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota.

Yhtiö on perustettu 21.8.2019 ja se on merkitty kaupparekisteriin 30.8.2019.

Yhtiön osakepääoma on 0 euroa ja osakkeita on 2500 kpl.

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu BDO Oy, vastuullisen tilintarkastajana Pasi Tuuva.

YHTIÖN TONTTI

Yhtiön on vuokrannut Helsingin kaupungilta Hitas-ehdoin yhtiön tontin nro 3 (91-49-274-3) kokonaispinta-ala on 922 m².

Lisäksi yhtiö on vuokrannut yhteispihatontista (91-49-274-11) määräalan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella pysäköintitarkoitukseen (maanalainen).

Yhtiö tulee vuokraamaan korttelista 273 LPA tontilta 3 yhden vierasautopaikan.

YHTIÖN TONTTI, VUOKRASUHTEN KESTO JA VUOKRA

Sekä asuintontin, että maanalaisen yhteispihatontin määräalan vuokra-aika on 1.5.2020-31.12.2080.

Asuntoalueen maanvuokrasopimus

Tammikuun 1. päivästä 2021 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 4.394,12 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuoksivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Tontin vuokrasta peritään 90% kunnes Kruunusillat hanke valmistuu, jonka valmistumisen jälkeen vuokrataso nousee 100%:n tasolle. Kts. tarkemmin asuntoalueen maanvuokrasopimus.

Maanalaisten alueiden maanvuokrasopimus

Tammikuun 1. päivästä 2021 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 63,78 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Kts. tarkemmin maanalaisten alueiden maanvuokrasopimus.

HITAS / HITAS RAJOITUKSET

Asunto Oy Helsingin Ariadnen hitas asuntojen haku aika on ollut 2.3.2020-23.3.2020, jona aikana sähköisen asuntohakemuksen jättäneiden kesken arvottiin (26.3.2020) hakijoiden sijoitus asuntoihin. Arvonnan jälkeen vapaat asunnot ovat nähtävillä TA.fi verkkosivuilla, Oikotie.fi ja/tai Etuovi.com myyntiportaaleissa sekä mahdollisen yhteistyövälittäjän omilla nettisivuilla.

ASUNNON KÄYTTÖÄ JA LUOVUTUSTA KOSKEVAT RAJOITUKSET

Kohteessa on Hitas - jälleenmyyntirajoitukset, minkä vuoksi tontin vuokrasopimukseen ja yhtiöjärjestykseen sisältyvät edelleen luovutus- ja -lunastusehdot, ns. Hitas-ehdot. Katso myös kaupungin julkaisemat jälleenmyyntiohjeet. Lisätietoja osoitteesta <https://www.hel.fi/kv/hitas-fi>

Uusia Hitas-asuntoja myydessä myyjän on varmistettava ostajalta ja Helsingin kaupungin asuntopalveluista, ettei ostaja omista pysyvästi toista Hitas-asuntoa. Kaupan ehtona on, että Hitas - asunnon omistaja sitoutuu myymään tai muutoin luovuttamaan omistusoikeudella aikaisemman Hitas-asunnon osakkeet ennen uuden Hitas-asunnon (=osakkeiden) omistusoikeuden siirtymistä sekä esittämään asiaa koskevan selvityksen myyjälle. Kaupparajaan sisällytetään omistamisrajoitusta koskevan ehdon rikkomisen varalta ns. purkava ehto ja sen lisäksi ostaja allekirjoittaa erillisen liitteen.

Tontinvuokraehtojen mukaan asunto-osakkeen osakkeenomistajien tulee olla luonnollisia täysi-ikäisiä henkilöitä eikä asuntoa saa jälleenmyydä yritykselle/yhteisölle tms.

TA-Kodit Oy luovuttaa hakijoiden ja asunnon ostajien tiedot Helsingin kaupungin Asuntopalvelut – yksikölle ja sieltä tiedot siirtyvät Hitas-rekisteriin.

Kaupparajan siirto-oikeus

Kauppakirjaan perustuvia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää rakennusaikana ennen kohteen valmistumista ja omistusoikeuden siirtymistä.

Hitas-pykälät ovat yhtiöjärjestyksen pykälissä 16-20 ja lunastusmääräys merkitään osakekirjoihin. **Tässä Hitas-yhtiössä Helsingin kaupunki tulee olemaan osakkaana (asunto A5).**

RAKENNUSAIKA JA KOHTEEN VALMISTUMINEN

Urakkasopimus on allekirjoitettu 28.5.2020. Urakkasopimuksen mukaan uudiskohde valmistuu sisäpuolisten töiden osalta aikaisintaan 30.11.2021 ja viimeistään 31.1.2022. Urakkasopimuksen mukaan piha- ja ulkopuoliset työt valmistuvat viimeistään 30.5.2022.

Valmistumisajat ovat arvioita. Valmistumisajan varmistuttua lähetämme ostajille siitä kirjallisen ilmoituksen. Ilmoituksessa valmistumis- ja muuttopäivä ilmoitetaan myyjää sitovaksi (force majeure -varauksin). Ilmoituskirje lähetetään noin 4-5 viikkoa ennen valmistumispäivää.

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

Yhtiö on allekirjoittanut 9.5.2019 yhteisjärjestelysopimuksen esisopimuksen koskien Helsingin kaupungin 49. kaupunginsan korttelia 49274.

Yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan mm. korttelin pysäköintihallin autopaikoituksista, ajoluiskista, kulkuväylistä, pysäköintihallin perustuksista sekä rakenteista, pysäköintihallia palvelevista kunnallisteknisistä liittymistä sekä niihin liittyvistä johdoista, putkista ja taloteknisistä järjestelmistä, poistoilmahormeista, pysäköintihallin palo- ja pelastusasioista, vakuuttamisesta, rakentamiskustannusten jakamisesta, rakentamisvelvoitteista ja **1) hoitokunnan perustamisesta**, väliaikaisista järjestelyistä ennen pysäköintihallin valmistumista, yhteispihasta ja **2) palveluyhtiöstä**, yhteispihan ulottumisesta tonttien 1-10 alueelle, yhteispihan kulkuyhteyksistä ja- väylistä, yhteispihan sähköstä ja vedestä, **3) jätteenkeräyspisteistä** (imujätepisteet tontin 1 edustalla ja Ariadnen osakkaiden käytössä oleva kierrätyshuone sijaitsee tontilla 1), palomuurin rakentamatta jättämisestä, sammutusreiteistä, polkupyöräpaikoista, ulkopuolisista **4) LPA-pysäköintipaikoista**, näiden korvauksista ja kustannusjaosta, järjestelmien käyttö- ja huolto-oikeudesta, vaaranvastuusta ja vakuutuksista, viranomaisluvista jne.

- 1) Pysäköintihallin omistajat sitoutuvat perustamaan hoitokunnan, joka huolehtii pysäköintihallin hoidon, huollon, kunnossapidon, peruskorjaamisen ja mahdollisen uusimisen järjestämisestä sekä niistä aiheutuvien kustannusten kattamiseen tarvittavien maksujen keräämisestä ja jakamisesta jäsenten kesken.
- 2) Kaupunki on perustanut alueellisen palveluyhtiön, Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy, johon tonttien 1-10 haltijat/omistajat ovat velvollisia ryhtymään osakkeenomistajiksi ja tekemään merkintä- ja käyttösopimuksen. Palveluyhtiön tehtävänä on Kruunuvuorenrannassa toimita-alueellaan mm. toteuttaa ja ylläpitää asuntotontteja palvelevia yhteispihatontteja, kerhotiloja ja maantasoille autopaikatonteille sijoitettavia pysäköintilaitoksia.
- 3) Tonttien 1-10 haltijat/omistajat ovat velvollisia liittymään alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään ja ryhtymään järjestelmän toteuttajan ja ylläpitäjän Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy osakkaaksi. Putkikeräysjärjestelmän käytön edellytyksenä on, että tonttien 1-10 alueelle tai niitä palveleena korttelin 49274 rakennetaan imujätekeräyspisteet. Jäteputkiyhtiö vastaa putkikeräysjärjestelmään kuuluvien keräyspisteiden ja tonttikohtaisten johtojen rakentamisesta varustamisesta, kunnossapidosta, peruskorjauksesta ja mahdollisesta uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Jäteyhtiön puolestaan osakkailtaan merkintähintoja sekä investointi- ja käyttömaksuja toimintansa rahoittamiseksi. Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy huolehtii ja vastaa myös kierrätyshuoneen operoinnista.
- 4) Tonttien 1-10 käyttöön tuleva auto- ja vierasautopaikkoja sopimusalueen ulkopuolisilla LPA-pysäköintialueella. Ariadnella on 1 vieraspaikka korttelin 49274 LPA 3 tontilla

Yhteisjärjestelysopimus on alustava ja sen tekstit ja liitekartat tullaan päivittämään ja täydentämään ennen kohteen käyttöönottoa ja päivitetty yhteisjärjestelysopimus tullaan liittämään maanvuokrasopimusten yhteyteen.

RASITESOPIMUS

Yhtiö tulee allekirjoittamaan rasitesopimuksen, joka koskee Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan korttelin 49273 tonttia 3 (LPA). Kyseinen sopimus koskee kulkurasitetta, jossa oikeutettuina ovat tontit 1, 2, 4, 12 ja pysäköintitontti ja rasitettuna tontti 3 (LPA).

URAKOITSIJAJA

Asunto Oy Helsingin Ariadnen kokonaisurakoitsijana toimii Lujatalo Oy. Rakennusurakkaan sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 urakkasopimuksessa mainituin poikkeuksin.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Asemakaava on nähtävillä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastossa p. 09 310 22111.

VARAINSIIRTOVERON MAKSAMINEN

Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron, joka on tällä hetkellä 2 % velattomasta hinnasta, maksaa ostaja. Varainsiirtovero eräännyy kahden kuukauden kuluttua omistusoikeuden siirtymisestä. Verohallinto on antanut ohjeet koskien ensiasunnon varainsiirtoverovapautta.

<https://www.vero.fi/haku/?query=varainsiirtovero%20ensiasunto>

OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN OSAKKEISIIN JA OSAKEKIRJOJEN LUOVUTTAMINEN OSAKKEENOSTAJILLE

Ostaja saa omistusoikeuden osakkeisiin, kun niiden kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu mahdollisine viivästyskorkeineen ja mahdollinen aiemmin omistettu Hitas-asunto on omistusoikeudella luovutettu. Ostajalla ei ole oikeutta siirtää kauppasopimuksen tuottamia oikeuksia edelleen ennen kuin hän on saanut omistusoikeuden osakkeisiin.

RS-menettelyn alkaessa turva-asiakirjojen säilyttäjä huolehtii rs-rajoituksen merkitsemisestä rakennettavan kohteen huoneistoille osakehuoneistorekisterissä. RS-menettelyn päättyessä (käyttöönotto on saatu ja hallinnon luovutus on pidetty) rs-rajoite merkintä poistetaan turva-asiakirjojen säilyttäjä ilmoituksesta.

Osoite- ja/tai nimenmuutokset

Kaikki virallinen posti osakkeenomistajille ennen valmistumista tullaan lähettämään kauppakirjassa mainittuun osoitteeseen. Mikäli ostajan nimi tai osoite muuttuu ennen yhtiön valmistumista, on muutoksista ilmoitettava kirjallisesti os. TA – Kodit Oy/Johanna Karihtala.

Mahdolliseen nimen muutokseen on liitettävä virkatodistus, josta muutos ilmenee.

Esitteen tiedot ja kohteen tiedot

Painetussa esitteessä olevat tiedot perustuvat joulukuun 2019 ajankohtaan.

Kohteen tekniset tiedot on tarkemmin kuvattu rakennustapaselostuksessa, johon ostajalla on mahdollisuus tutustua kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Muutokset esitteessä ja tässä liitteessä oleviin tietoihin ovat mahdollisia

Ostajalle annetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä kopio viimeisimmästä pohjapiirroksesta sekä mahdollisuus tutustua urakkasopimusasiakirjoihin. Urakkasopimuksen liitteinä ovat pääpiirustukset ovat urakkasopimuksen allekirjoittamishetkeltä ja siten niihin voi vielä tulla rakentamisen edistyessä muutoksia.

Esitteessä oleviin havainne - ja julkisivukuvuihin saattaa tulla muutoksia rakennuksen rakentamisen edetessä. Esitettyjen havainne - ja julkisivukuvien väritys saattaa painoteknisistä syistä vaihdella esitteissä ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja. Oikeudet piirustusten ja mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Mahdolliset lisäkustannukset

Kauppakirjan 11. kohdan mukaan mahdolliset lisäkustannukset (esim. lakkokustannukset, arvonlisäveron muutokset, valtiovallan päätökset) katetaan yhtiölle otettavalla lisälainalla, jolloin huoneistokohtainen lainaosuus nousee vastaavasti.

Kiinteistövero

Yhtiön hankinta-arvoon sisältyy kiinteistövero siltä osin kuin se kohdistuu rakennusaikaan. Yhtiön valmistumisen jälkeiseen aikaan kohdistuvasta kiinteistöverosta vastaa yhtiö.

RAKENNUTTAJATEHTÄVÄT

Taloyhtiö luovuttaa kaikki rakennuttajatehtävät TA-Kodit Oy:lle.

Espoossa, 10.6.2020

TA-KODIT OY