

LIITE RS – TALOUSSUUNNITELMAAN JA KAUPPAKIRJAAN

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Odysseus -niminen asunto-osakeyhtiö on Hitas -omistusasuntokohde.

Asunto Oy Helsingin Odysseus sijaitsee Helsingin kaupungin 49. Laajasalon kaupunginosan, Kruunuvuorenrannan korttelin 274 tontilla 4 (91-49-274-4), osoitteessa Haakoninlahdenkatu 9, 00590 Helsinki.

Talossa on 3 hissillistä porrasta. A ja B- portaat ovat 7. kerroksisia ja C-porras 8. kerroksinen. Ylimmissä kahdessa kerroksessa asunnot ovat kaksikerroksisia, joista ylempi kerros on ns. parvikerros (7. tai 8. krs). Rakennuksissa on yhteensä 57 asuntoa. Rakennus on suunniteltu energiatehokkuusluokkaan B (2018).

Yhtiössä on 40 autopaikkaa, joista kolme paikkaa on varattu liikuntaesteisille. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa autohallissa. Yhtiö tulee tekemään Helsingin kaupungin kanssa sopimuksen, jonka perustella yhtiöllä on lisäksi 2 vierasautopaikkaa korttelin 49273 LPA-tontilla 7.

”Kruunuvuorenranta rakennetaan Kruunuvuorenselän itärannalle, vastapäätä kantakaupunkia. Kruunuvuorenrannassa on vaikuttavia merimaisemia, kartanopuistoja ja vaihtelevaa saaristoluontoa. Alueesta tulee paitsi viihtyisiä paikka asua, myös kaikkien kaupunkilaisten virkistysalue. Kruunuvuorenranta on valon kaupunginosa, jonka valoteokset loistavat kantakaupunkiin saakka.

Vuoteen 2030 mennessä Kruunuvuorenrantaan rakennetaan koti 13 000 asukkaalle ja sinne syntyy 800 työpaikkaa. Monista Kruunuvuorenrannan asunnoista ja rantabulevardilta on näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tärkeimmät palvelut, kuten koulu, päiväkotiki ja pieni kaupallinen keskus löytyvät läheltä.

Kruunuvuorenrannasta on linnuntietä Helsingin keskustaan vain kolme kilometriä. Tulevaisuudessa keskustasta Kruunuvuorenrantaan pääsee ratikalla vartissa, kun Kruunusillat-hanke yhdistää Laajasalon, Kruunuvuorenrannan ja Kalasataman osaksi kantakaupunkia.”

<https://www.uuttahelsinki.fi/fi/kruunuvuorenranta>

KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Kauppahinta maksetaan rakennustyön edetessä, alla olevan maksuaikataulun mukaisesti. Maksuerä lasketaan myyntihinnasta.

Erä 1	10 % kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20 % 30.6.2021
Erä 3	20 % 30.11.2021
Erä 4	20 % 31.04.2022
Erä 5	20 % 30.9.2022
Erä 6	10 % valmistumisen yhteydessä (sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan erän).

YHTIÖLAINA SEKÄ LAINAEHDOT

Pääomavastike arvio on laskettu seuraavin tiedoin:

Lainamäärä	14.671.790 €
Laina-aika	rakennusaika+3+22 vuotta.

Yhtiölainaa tullaan nostamaan rakentamisen aikana. Lyhennysvapaa 3 ensimmäistä vuotta, jolloin maksetaan vain lainan korkoja.

Korko arvioitu käyttämällä 0,9% kokonaiskorkoa. Euribor - korko on tällä hetkellä negatiivinen, joten yhtiölainasta maksetaan marginaalin suuruista korkoa.

RS-PANKKI

S-Pankki Oy (2557308-9), PL 77, 00088 S-RYHMÄ
Puh. 010 76 8011

Käyntiosoite:

RS-palvelut, Fleminginkatu 34, 00510 Helsinki

YHTIÖLAINAOSUUKSIEN MAKSAMINEN

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista tai niitä vastaavista lainoista ennen sisäänmuuttoa, joko kokonaisuudessaan tai puolet siitä. Myöhemmin asumisenaikaisen hallituksen ilmoittamina ajankohtina.

Osakkaiden lainaosuuksien maksuihin perustuvat lainan lyhennykset ovat mahdollisia S-Pankin palveluhinnaston mukaisin kuluin seuraavina ajankohtina:

- kuukausittain yhtiön valmistumisen ja hallinnonluovutuksen välisenä aikana
- puolivuositain lainaehtojen mukaisesti yhtiön valmistumisen jälkeen
- perustajaurakoitsijan tekemän ensimmäisen kaupan yhteydessä

Muita ylimääräisiä lyhennyksiä voidaan tehdä kolmen vuoden kuluttua valmistumisen jälkeen koron eräpäivänä luottoehtojen mukaan. Ennen tätä tehdyistä ylimääräisistä lyhennyksistä veloitetaan 1 % palkkio lyhennyksen pääomasta.

ARVIO VASTIKKEISTA JA KÄYTTÖKORVAUKSISTA 1. ASUMISVUOSI

Hoitovastike	n. 6,60 € / m ² / kk (sis.tontin vuokran)
Vesimaksu	n. 20,00 € / hlö / kk (omat vesimittarit, ennakkomaksu)
Autopaikkamaksu (hallipaikka)	n. 90,00 €/paikka/kk
Pääomavastike	n. 2,54 €/m ² /kk (korko) n. 15,34 €/m ² /kk (lyhennys + korko)

Yhtiölainaa tullaan nostamaan rakentamisen aikana. Korko on rakennusaika 12 kk euribor+ 1,3% ja asumisaikana 12 kk euribor + 0,9%. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. S-Pankki Oy:ltä saadun lainatarjouksen (30.11.2020) mukaan pankki varaa oikeuden tarkistaa korkomarginaalia. Ensimmäinen tarkistusmahdollisuus on kolmen vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta ja sen jälkeen viiden vuoden välein.

Hoito- ja pääomavastikeperusteet

Vastikkeiden (hoito- ja pääomavastike) suuruus määrätään käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen 4 § :ssä mainittuja pinta-aloja.

Hoitovastikkeen määrä on arvioitu tammikuun 2021 hintatason mukaan, pyöristäen arvioidulla elinkustannuksen nousulla. Hoitovastike sisältää yhtiön kiinteistön käytöstä ja ylläpidosta johtuvat kulut, myös tontinvuokratkulut.

Korkojen muutokset voivat muuttaa yhtiölainasta maksettavaa pääomavastiketta. Korko tarkistetaan 12 kuukauden välein. Todennäköiset koronmuutokset tulevat vaikuttamaan pääomavastikkeeseen. Korkotilanteen muuttuessa pääomavastikkeen suuruus päivitetään tarvittaessa valmistumisen tai hallinnonluovutuksen yhteydessä.

Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ja muista asunnosta aiheutuvista kustannuksista asunnon valmistumisesta ja muuttopäivää seuraavasta päivästä alkaen.

Vesimaksu

Vedestä (kylmä, lämmin ja jätevesi sekä veden lämmittäminen) aiheutuneista kustannuksista suoritetaan hallituksen vuosittain määräämä eri korvaus. Vesimaksun ennakkolaskutuksen perusteena käytetään huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää ja tasauslaskutuksen perusteena huoneistoihin asennettujen vesimittareiden kulutuslukuja.

Vesimittarin kulutuslukemaan perustuva tasausmaksu tai palautus tehdään kerran vuodessa.

Autopaikat ja autopaikan vuokraus

Yhtiössä on 40 autopaikkaa, joista kolme paikkaa on varattu liikuntaesteiselle. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa autohallissa. Autopaikat varataan kaupanteon yhteydessä. Mikäli autopaikkojen varauksia tulee enemmän kuin 40 kpl, niin paikat arvotaan kohteen valmistuttua. Liikuntaesteiselle varattuihin paikkoihin on etusija ko. tunnuksen omaavalla henkilöllä.

Huoneistonsähkö

Kukin huoneisto vastaa omalta osaltaan huoneiston sähkökulutuksesta huoneiston mittaukseen perustuen. Huoneistossa kulutetun sähkön maksaa osakas suoraan sähköntoimittajalle tekemänsä sopimuksen mukaisesti.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Ostajalla on mahdollisuus rakentamisaikataulun salliessa teettää ostamaansa asuntoon omalla kustannuksellaan rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä rakennustyön alkuvaiheessa annettavan hinnaston, aikataulun ja ohjeiden mukaisesti. Nämä lisä- ja muutostyöt ovat ostajan ja urakoitsijan välisiä sopimuksia.

RAKENNUSAIKAINEN MYYNTI JA YHTEYSTIEDOT

TA-Kodit Oy / Johanna Karihtala
Knitter Business Park, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3813
johanna.karihtala@ta.fi

RAKENNUSAIKAINEN YHTIÖN HALLINTO JA ISÄNNÖINTI

TA-Kodit Oy, Knitter Business Park, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3777 (TA-Yhtiöt vaihde)

Rakennusaikainen isännöinti ja hallinto hoidetaan TA-Kodit Oy:n toimesta. Asumisaikainen isännöinti kilpailutetaan ennen kohteen valmistumista. Rakennusaikaiselle hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota.

Yhtiö on perustettu 23.9.2020 ja se on merkitty kaupparekisteriin 15.10.2020.
Yhtiön osakepääoma on 0 euroa ja osakkeita on 4500 kpl.

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu BDO Oy, vastuullisen tilintarkastajana Pasi Tuuva.

YHTIÖN TONTTI

Hitas-ehdoin Helsingin kaupungilta vuokrattavan yhtiön tontin nro 4 kokonaispinta-ala on 1609 m².

Lisäksi yhtiö on vuokrannut yhteispihatontista 40/70 määräalan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella pysäköintitarkoitukseen (maalainen).

Yhtiö tulee vuokraamaan korttelista 273 LPA tontilta 7, 2 vierasautopaikkoja. Paikat ovat vuorottaispysäköintinä ATT:n hankkeen liiketilojen asiakaspysäköintipaikkoina.

RAKENNUSAIKA JA KOHTEEN VALMISTUMINEN

Urakkasopimus on allekirjoitettu 4.3.2021. Urakkasopimuksen mukaan uudiskohde valmistuu sisäpuolisten töiden osalta aikaisintaan 31.1.2023 ja viimeistään 31.3.2023. Urakkasopimuksen mukaan piha- ja ulkopuoliset työt valmistuvat viimeistään 16.6.2023.

Valmistumisajat ovat arvioita. Valmistumisajan varmistuttua lähetämme ostajille siitä kirjallisen ilmoituksen. Ilmoituksessa valmistumis- ja muuttopäivä ilmoitetaan myyjää sitovaksi (force majeure -varauksin). Ilmoituskirje lähetetään noin 4-5 viikkoa ennen valmistumispäivää.

Asuntoalueen maanvuokrasopimus

Tammikuun 1. päivästä 2022 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 7.650,12 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuoksuvuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Tontin vuokrasta peritään 90% kunnes Kruunusillat hanke valmistuu, jonka valmistumisen jälkeen vuokrataso nousee 100%:n tasolle. Kts. tarkemmin asuntoalueen maanvuokrasopimus.

Maanalaisten alueiden maanvuokrasopimus

Tammikuun 1. päivästä 2022 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 92,13 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Kts. tarkemmin maanalaisten alueiden maanvuokrasopimus.

HITAS / HITAS RAJOITUKSET

Asunto Oy Helsingin Odysseus hitas asuntojen haku-aika on ollut 30.11.2020-21.12.2020, jona aikana sähköisen asuntohakemuksen jättäneiden kesken arvottiin (22.12.2020) hakijoiden sijoitus asuntoihin. Arvonnan jälkeen vapaat asunnot ovat nähtävillä TA.fi verkkosivuilla, Oikotie.fi ja/tai Etuovi.com myyntiportaaleissa sekä mahdollisen yhteistyöväliittäjän omilla nettisivuilla.

ASUNNON KÄYTTÖÄ JA LUOVUTUSTA KOSKEVAT RAJOITUKSET

Kohteessa on Hitas - jälleenmyyntirajoitukset, minkä vuoksi tontin vuokrasopimukseen ja yhtiöjärjestykseen sisältyvät edelleen luovutus- ja -lunastusehdot, ns. Hitas-ehdot.

Katso myös kaupungin julkaisemat jälleenmyyntiohjeet. Lisätietoja osoitteesta <https://www.hel.fi/kv/hitas-fi>

Uusia Hitas-asuntoja myydessä myyjän on varmistettava ostajalta ja Helsingin kaupungin asuntopalveluista, ettei ostaja omista pysyvästi toista Hitas-asuntoa. Kaupan ehtona on, että Hitas -asunnon omistaja sitoutuu myymään tai muutoin luovuttamaan omistusoikeudella aikaisemman Hitas-asunnon osakkeet ennen uuden Hitas-asunnon (=osakkeiden) omistusoikeuden siirtymistä sekä esittämään asiaa koskevan selvityksen myyjälle. Kauppakirjaan sisällytetään omistamisrajoitusta koskevan ehdon rikkomisen varalta ns. purkava ehto ja sen lisäksi ostaja allekirjoittaa erillisen liitteen.

Tontinvuokraehtojen mukaan asunto-osakkeen osakkeenomistajien tulee olla luonnollisia täysi-ikäisiä henkilöitä eikä asuntoa saa jälleenmyydä yritykselle/yhteisölle tms.

TA-Kodit Oy luovuttaa hakijoiden ja asunnon ostajien tiedot Helsingin kaupungin Asuntopalvelut – yksikölle ja sieltä tiedot siirtyvät Hitas-rekisteriin.

Kauppakirjan siirto-oikeus

Kauppakirjaan perustuvia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää rakennusaikana ennen kohteen valmistumista ja omistusoikeuden siirtymistä.

Hitas-pykälät ovat yhtiöjärjestyksen pykälissä 16-20 ja lunastusmääräys merkitään osakekirjoihin. **Tässä Hitas-yhtiössä Helsingin kaupunki tulee olemaan osakkaana (asunto A6).**

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

Yhtiö on allekirjoittanut 14.12.2020 yhteisjärjestelysopimuksen koskien Helsingin kaupungin 49. kaupunginsan korttelia 49274.

Yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan mm. korttelin pysäköintihallin autopaikoituksista, ajoluiskista, kulkuväylistä, pysäköintihallin perustuksista sekä rakenteista, pysäköintihallia palvelevista kunnallisteknisistä liittymistä sekä niihin liittyvistä johdoista, putkista ja taloteknisistä järjestelmistä, poistoilmahormeista, pysäköintihallin palo- ja pelastusasioista, vakuuttamisesta, rakentamiskustannusten jakamisesta, rakentamisvelvoitteista ja **1) hoitokunnan perustamisesta**, väliaikaisista järjestelyistä ennen pysäköintihallin valmistumista, yhteispihasta ja **2) palveluyhtiöstä**, yhteispihan ulottumisesta tonttien 1-10 alueelle, yhteispihan kulkuyhteyksistä ja- väylistä, yhteispihan sähköstä ja vedestä, **3) jätteenkeräyspisteistä** (tontilla 4 kulkuaukon kodalle sijoitetaan keräyspiste 3, joka on Odysseuksen osakkaiden käytössä. Tontilla 1 sijaitsee kierrätyshuone, joka on tonttien 1-10 käytössä), palomuurin rakentamatta jättämisestä, sammutusreiteistä, polkupyöräpaikoista, ulkopuolisista **4) LPA-pysäköintipaikoista**, näiden korvauksista ja kustannusjaosta, järjestelmien käyttö- ja huolto-oikeudesta, vaaranvastuusta ja vakuutuksista, viranomaisluvista jne.

- 1) Pysäköintihallin omistajat sitoutuvat perustamaan hoitokunnan, joka huolehtii pysäköintihallin hoidon, huollon, kunnossapidon, peruskorjaamisen ja mahdollisen uusimisen järjestämisestä sekä niistä aiheutuvien kustannusten kattamiseen tarvittavien maksujen keräämisestä ja jakamisesta jäsenten kesken.
- 2) Kaupunki on perustanut alueellisen palveluyhtiön, Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy, johon tonttien 1-10 haltijat/omistajat ovat velvollisia ryhtymään osakkeenomistajiksi ja tekemään merkintä- ja käyttösopimuksen. Palveluyhtiön tehtävänä on Kruunuvuorenrannassa toimita-alueellaan mm. toteuttaa ja ylläpitää asuntotontteja palvelevia yhteispihatontteja, kerhotiloja ja maantasoisille autopaikkatonteille sijoittuvia pysäköintilaitoksia.
- 3) Tonttien 1-10 haltijat/omistajat ovat velvollisia liittymään alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään ja ryhtymään järjestelmän toteuttajan ja ylläpitäjän Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy osakkaaksi. Putkikeräysjärjestelmän käytön edellytyksenä on, että tonttien 1-10 alueelle tai niitä palveleena korttelin 49274 rakennetaan imujätekeräyspisteet. Jäteputkiyhtiö vastaa putkikeräysjärjestelmään kuuluvien keräyspisteiden ja tonttikohtaisten johtojen rakentamisesta varustamisesta, kunnossapidosta, peruskorjauksesta ja mahdollisesta

uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Jäteyhtiön puolestaan osakkailtaan merkintähintoja sekä investointi- ja käyttömaksuja toimintansa rahoittamiseksi. Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy huolehtii ja vastaa myös kierrätyshuoneen operoinnista.

- 4) Tonttien 1-10 käyttöön tuleva auto- ja vierasautopaikkoja sopimusalueen ulkopuolisilla LPA-pysäköintialueella. Odysseuksella on 2 vierasautopaikkaa vuorottaispysäköintinä ATT:n hankkeen liiketilojen asiakaspysäköintipaikkana. Paikat sijaitsevat korttelin 49273 LPA 7 tontilla.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Asemakaava on nähtävillä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastossa p. 09 310 22111.

URAKOITSIJA

Asunto Oy Helsingin Odysseuksen kokonaisurakoitsijana toimii Lujatalo Oy. Rakennusurakkaan sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 urakkasopimuksessa mainituin poikkeuksin.

VARAINSIIRTOVERON MAKSAMINEN

Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron, joka on tällä hetkellä 2 % velattomasta hinnasta, maksaa ostaja. Varainsiirtovero erääntyy kahden kuukauden kuluttua omistusoikeuden siirtymisestä. Verohallinto on antanut ohjeet koskien ensiasunnon varainsiirtoverovapautta.

<https://www.vero.fi/haku/?query=varainsiirtovero%20ensiasunto>

OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN OSAKKEISIIN JA OSAKEREKISTERI MERKINTÄ

Ostaja saa omistusoikeuden osakkeisiin, kun niiden kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu mahdollisine viivästyskorkeineen ja mahdollinen aiemmin omistettu Hitas-asunto on omistusoikeudella luovutettu. Ostajalla ei ole oikeutta siirtää kauppasopimuksen tuottamia oikeuksia edelleen ennen kuin hän on saanut omistusoikeuden osakkeisiin.

RS-menettelyn alkaessa turva-asiakirjojen säilyttäjä huolehtii rs-rajoituksen merkitsemisestä rakennettavan kohteen huoneistoille osakehuoneistorekisterissä. RS-menettelyn päättyessä (käyttöönotto on saatu ja hallinnon luovutus on pidetty) rs-rajoite merkintä poistetaan turva-asiakirjojen säilyttäjä ilmoituksesta.

Osoite- ja/tai nimenmuutokset

Kaikki virallinen posti osakkeenomistajille ennen valmistumista tullaan lähettämään kauppakirjassa mainittuun osoitteeseen. Mikäli ostajan nimi tai osoite muuttuu ennen yhtiön valmistumista, on muutoksista ilmoitettava kirjallisesti os. TA – Kodit Oy/Johanna Karihtala.

Mahdolliseen nimen muutokseen on liitettävä virkatodistus, josta muutos ilmenee.

Esitteen tiedot ja kohteen tekniset tiedot

Painetussa esitteessä olevat tiedot perustuvat lokakuu 2020 ajankohtaan.

Kohteen tekniset tiedot on tarkemmin kuvattu rakennustapaselostuksessa, johon ostajalla on mahdollisuus tutustua kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Muutokset esitteessä ja tässä liitteessä oleviin tietoihin ovat mahdollisia

Ostajalle annetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä kopio viimeisimmästä pohjapiirroksista sekä mahdollisuus tutustua urakkasopimusasiakirjoihin. Urakkasopimuksen liitteenä olevat pääpiirustukset ovat urakkasopimuksen allekirjoittamishetkeltä ja siten niihin voi vielä tulla rakentamisen edistyessä muutoksia.

Esitteessä oleviin havainne - ja julkisivukuviin saattaa tulla muutoksia rakennuksen rakentamisen edetessä. Esitettyjen havainne - ja julkisivukuvien väritys saattaa painoteknisistä syistä vaihdella esitteissä ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja. Oikeudet piirustusten ja mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Mahdolliset lisäkustannukset

Kauppakirjan 11. kohdan mukaan mahdolliset lisäkustannukset (esim. lakkokustannukset, arvonlisäveron muutokset, valtiovallan päätökset) katetaan yhtiölle otettavalla lisälainalla, jolloin huoneistokohtainen lainaosuus nousee vastaavasti.

Kiinteistövero

Yhtiön hankinta-arvoon sisältyy kiinteistövero siltä osin kuin se kohdistuu rakennusaikaan. Yhtiön valmistumisen jälkeiseen aikaan kohdistuvasta kiinteistöverosta vastaa yhtiö.

RAKENNUTTAJATEHTÄVÄT

Taloyhtiö luovuttaa kaikki rakennuttajatehtävät TA-Kodit Oy:lle.

Espoossa, 18.3.2021

TA-KODIT OY