

Asukkaan velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asuntoansa huolellisesti asumisaikana. Kun asunnosta muutetaan pois, tulee asunto jättää ehjänä ja huolellisesti siivottuna seuraavalle asukkaalle.

Jos asunnon kunnossa tai siisteydessä on huomautettavaa ja TA-Yhtiöt joutuu teettämään asukkaan puolesta siivouksen tai korjauksia, laskutamme niistä tämän hinnaston tai todellisten kustannusten mukaisen korvauksen. Normaalista kulumista ei laskuteta. Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet sekä voimassa olevan alv:n.

Hinnastosta löytyy myös muun muassa sähköautojen latausratkaisun hinnat.

PALAUTTAMATTOMAT AVAIMET

Hinnat sis. alv. 24 %

Autopistokkeen avain	20 €
Postilaatikon avain	35 €
Pesutuvan avain	40 €
Emännänavain	35 €
Turvalukon avain	35 €
Erikoisavaimet (esim. kulutunnisteet ja autohallin kaukosäätimet)	Todellisten kulujen mukaan
Lukon uudelleen sarjoitus ja asunnon uudet avaimet	Todellisten kulujen mukaan

HUONEISTOTARKISTUKSESSA ILMENEVÄT PUUTTEET JA VAHINGOT

Ovikellon uusinta	50 €
Välioven uusinta / korjaus (ei sisällä karmia)	180 €
Välioven uusinta karmeineen	270 €
Pesualtaan uusinta	270 €
WC-istuimen uusinta	450 €
Rikkoutunut jääkaapin tai pakastimen kahva tai lokero	60 €
Peilikaapin uusinta	300 €
Kiintokalusteiden tai työtasojen uusinta	Todellisten kulujen mukaan
Tiskikonekaapin takaisinasennus	100 €
Puuttuva tai vaillinainen kattovalaisimen rasia/kpl	60 €
Valokatkaisinrasian uusinta	60 €
Pistorasian uusinta	60 €
Valaisimen kuvun uusinta	50 €
Valokytkimen uusinta	80 €
Kiinteän valaisimen lampun vaihto	40 €
Astianpesu-/pyykinpesukoneen poistoputken tulppaus/kpl	50 €
Patteritermostaatin uusinta	100 €
Lattiapinnoitteen uusinta	Todellisten kulujen mukaan
Seinien maalaus	Todellisten kulujen mukaan

SIIVOUS JA HUOLTOTYÖT

Liesituulettimen rasvasuodattimen/kotelon puhdistus/kpl	40 €
Uunin/lieden/lieden taustan/jääkaapin/pakastimen puhdistus/kpl	100 €
Pakastimen sulatus	100 €
Poistoilmaventtiilin puhdistus/kpl	40 €
Lattiakaivon puhdistus/kpl	40 €
Huoneistoon, piha-alueille, irtaimistovarastoon tai yleisille alueille jätettyjen tavaroiden poisvienti	Todellisten kulujen mukaan
Nurmikon leikkaus	60 €/h



TA-LATAUSRATKAISU SÄHKÖAUTOILLE

Latausaseman käyttömaksu	29 €/kk
Lataussähkö sis. sähkön siirron ja verot	0,17 €/kWh
Hävinnyt tai rikkoutunut RFID-kortti	15 €
Latausaseman käyttömaksun ja lataussähkön lisäksi asukas maksaa autopaikkamaksun normaalisti.	

MUUT VELOITUKSET

Palauttamaton asukaskansio	50 €
Siivoustyön tuntiveloitus	50 €/h
Korjaustyön tuntiveloitus	50 €/h
Kiinteistömanagerin tuntiveloitus (esim. ylimääräinen asuntotarkastus)	90 €/h
Asumisoikeussopimusasiakirjojen uusinta	180 €

Asiakaslaskutushinnaston soveltaminen

- Asiakaslaskutushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu: vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa niiden aiheuttaja.
- Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.
- Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet ja puutteet asunnossa sopimuksensa voimassaoloaikana ennen avainten palautusta. Korvausvelvollisuus poistuu, kun TA-Yhtiöiden edustaja on hyväksynyt tehdyt toimet.
- Tätä hinnastoa ei sovelleta mahdollisten muutostöiden teettämiseen.

Hinnasto on voimassa toistaiseksi. TA-Yhtiöt pidättää oikeuden laskuttaa hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista toteutuneiden kustannusten mukaan sekä oikeuden hinnanmuutoksiin.

