

Asunnon lopputarkastuksessa huomattavista vioista laskutetaan alla olevan hinnaston tai todellisten kustannusten mukaan. Normaalista kulumista ei laskuteta.

PALAUTTAMATTOMAT AVAIMET

Hinnat sis. alv. 24 %

Autopistokkeen avain	20 €
Postilaatikon avain	35 €
Autohallin avain	35 €
Pesutuvan avain	40 €
Emännänavain	35 €
Turvalukon avain	35 €
Erikoisavaimet (esim. kulcutunnisteet ja autohallin kaukosäätimet)	Todellisten kulujen mukaan
Lukon uudelleen sarjoitus ja asunnon uudet avaimet	Todellisten kulujen mukaan

HUONEISTOTARKISTUKSESSA ILMENEVÄT PUUTTEET JA VAHINGOT

Ovikellon uusinta	50 €
Välioven uusinta	150 €
Pesualtaan uusinta	200 €
Rikkoutunut jääkaapin tai pakastimen kahva tai lokero	60 €
Peilikaapin uusinta	250 €
Kiintokalusteiden tai työtasojen uusinta	Todellisten kulujen mukaan
Tiskikonekaapin takaisinasennus	100 €
Puuttuva tai vaillinainen kattovalaisimen rasia/kpl	60 €
Valokatkaisinrasian uusinta	60 €
Pistorasian uusinta	60 €
Valaisimen kuvun uusinta	50 €
Kiinteän valaisimen lampun vaihto	40 €
Astianpesu-/pyykinpesukoneen poistoputken tulppaus/kpl	50 €
Patteritermostaatin uusinta	100 €
Lattiapinnoitteen uusinta	Todellisten kulujen mukaan
Seinien maalaus	Todellisten kulujen mukaan

SIIVOUS JA HUOLTOTYÖT

Liesituulettimen rasvasuodattimen/kotelon puhdistus/kpl	40 €
Uunin/lieden/lieden taustan/jääkaapin/pakastimen puhdistus/kpl	100 €
Pakastimen sulatus	100 €
Poistoilmaventtiilin puhdistus/kpl	40 €
Lattiakaivon puhdistus/kpl	40 €
Huoneistoon, piha-alueille, irtaimistovarastoon tai yleisille alueille jätettyjen tavaroiden poisvienti	Huoltoyhtiön tuntiveloitus + jätemaksu
Nurmikon leikkaus	60 €/h

MUUT VELOITUKSET

Palauttamaton asukaskansio	50 €
Siivoustyön tuntiveloitus	50 €/h
Korjaustyön tuntiveloitus	50 €/h
Isännöitsijän tuntiveloitus (esim. ylimääräinen asuntotarkastus)	90 €/h
Isännöitsijäntodistus liitteineen (muut kuin asumisoikeusasunnot)	100 €
Osaomistusasunnon kauppakirjojen tekopalkkio	550 €
Osaomistusasunnon kauppakirjojen tekopalkkio, kun puoliso lunastaa toisen osuuden	150 €
Asumisoikeussopimusasiakirjojen uusinta	180 €