

LUOVUTUSILMOITUS TA-ASUMISOIKEUS OY

Luovutus puolisolle, perilliselle tai lähisukulaiselle

1. Asumisoikeuden luovutustiedot

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka		
Luovutuspäivä/sopimus alkaa	Huoneiston koko h + k + s, m ²	Järjestysnumero
Asumisoikeuden luovuttaja(t)		Asumisoikeuden luovutuksen saaja(t)
Puhelinnumero		Puhelinnumero
Sähköposti		Sähköposti
Luovutuksen saaja on <input type="checkbox"/> puoliso <input type="checkbox"/> perillinen, lähisukulainen <input type="checkbox"/> huoneistossa vakituisesti asuva perheenjäsen		Luovutettavan asumisoikeuden %-osuus
<input type="checkbox"/> Ohessa alkuperäinen asumisoikeussopimus		<input type="checkbox"/> Ohessa muutostyökuitteja (ks. takasivun ohje)

2. Asuntoon asumaan jäävät ja/tai asuntoon muuttavat henkilöt

Nimi	Henkilötunnus	Puhelinnumero

3. Asumisoikeussopimus

<input type="checkbox"/> Asumisoikeussopimus ei ole lainan vakuutena. Palauttakaa alkuperäinen asumisoikeussopimus tämän luovutusilmoituksen yhteydessä.
<input type="checkbox"/> Asumisoikeussopimus on lainan vakuutena. Mikäli asumisoikeussopimus on lainan vakuutena, olkaa yhteydessä pankkiinne asumisoikeuden luovutuksesta ja pyytäkää pankkia olemaan yhteydessä TA:n myyntineuvottelijaan.
Pankki ja konttori, jossa asumisoikeussopimus on lainan vakuutena sekä pankin yhteyshenkilö.

4. Päiväys ja allekirjoitus

Olen tutustunut takasivun ohjeisiin ja hyväksyn ne.	Paikka ja aika
Asumisoikeuden luovuttajan/luovuttajien allekirjoitus ja nimenselvennys	Asumisoikeuden luovutuksen saajan/saajien allekirjoitus ja nimenselvennys
Asumisoikeuden luovuttajan puolison allekirjoitus ja nimenselvennys	

TA-Asumisoikeus Oy täyttää

Luovutusilmoituksen saapumispäivä	Vakuusmaksu	€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	€	Alkuperäisen asumisoikeusmaksun maksupäivä
Indeksikorotus	€	Asumisoikeuden luovutuspäivä
Hyvitettävät muutostyöt (alustava)	€	Maksupäivän rakennuskustannusindeksi
Asumisoikeuden arvo luovutuspäivänä	€	Luovutushetken rakennuskustannusindeksi



Ohjeita luovutusilmoituksen täyttämiseen

- Merkitkää luovutusilmoitukseen asumisoikeuden luovuttajan tai luovuttajien nimet sekä luovutuksen saajan tai saajien nimet. Kaikkien osapuolten tulee allekirjoittaa luovutusilmoitus. Myös asumisoikeuden luovuttajan puolison allekirjoitus tarvitaan, vaikka hän ei olisi asumisoikeuden haltija. Merkitkää myös luovutettavan asumisoikeuden prosenttiosuus ja onko luovutuksen saaja puoliso, perillinen, lähisukulainen (etenevässä tai takenevassa polvessa) vai huoneistossa asuva perheenjäsen. (Kohdat 1 ja 4)
- Kirjatkaa kaikkien asuntoon asumaan jäävien asukkaiden ja/tai asuntoon muuttavien uusien asukkaiden nimet ja henkilötunnukset. (Kohta 2)
- Vakuusmaksu siirtyy asumisoikeuden luovuttajalta luovutuksen saajalle tämän luovutusilmoituksen myötä. Huoneistoa ei yleensä käydä tarkastamassa tässä yhteydessä vaan vasta sitten, jos luovutuksen saaja luopuu asunnosta.
- Rastittakaa, onko asumisoikeussopimus lainan vakuutena. Jos asumisoikeussopimus on pankissa lainan vakuutena, olkaa yhteydessä pankkiinne asumisoikeuden luovutuksesta. Täyttäkää lisäksi pankin ja yhteyshenkilön tiedot.
- Mikäli huoneistoon on tehty muutostöitä, liittäkää kuitit tehdyistä muutostöistä luovutusilmoituksen liitteeksi.
- **Liittäkää luovutusilmoitukseen alkuperäinen asumisoikeussopimus.** Mikäli asumisoikeussopimus on pankin hallussa, pyytäkää pankkia olemaan yhteydessä TA:n myyntineuvottelijaan.
- **Pyydämme toimittamaan allekirjoitetun luovutusilmoituksen, alkuperäisen asumisoikeussopimuksen ja mahdolliset muutostyökuitit lähimpään toimistoomme.**

Luovutuksen yhteydessä tehdään uudet sopimusasiakirjat. Sopimusasiakirjojen uusimisesta laskutamme asiakaslaskutushinnaston mukaisen korvauksen.

Lisätietoja ja palaute

Tähän voitte täydentää luovutukseen liittyviä lisätietoja tai antaa palautetta esimerkiksi asunnosta, jotta voimme jatkossa kehittää toimintaamme asukkaidemme toiveiden mukaisesti. Kiitos palautteestanne!

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa ta.fi/tietosuojaseloste.