

VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO ASUINKUMPPANIN POISMUUTTAESSA

Huoneiston ja vuokralaisten tiedot

Lähiosoite, postinumero- ja postitoimipaikka		
Poismuuttopäivä (irtisanomisaika 1 kalenterikuukausi)	Huoneiston koko h + k + s	m ²
Poismuuttava vuokralainen	Asuntoon jäävä vuokralainen	
Puhelinnumero	Puhelinnumero	
Sähköposti	Sähköposti	
<input type="checkbox"/> Irtisanoetaan myös autopaikka, paikan nro _____		

Päiväys ja allekirjoitus

Olen tutustunut ohjeisiin ja hyväksyn ne.	Paikka ja aika
Poismuuttavan vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	Asuntoon jäävän vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

TA-Yhtiöt täyttää

Irtisanominen on vastaanotettu pvm	Vastaanottaja
------------------------------------	---------------

Muuta huomioitavaa

--

Ohjeita

- Teethän irtisanomisen kirjallisesti täyttämällä tämän lomakkeen.** Irtisanomisilmoitus toimitetaan lähimpään TA-Yhtiöiden toimistoon tai skannattuna/valokuvattuna osoitteeseen info@ta.fi.
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi.** Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana TA-Yhtiöt on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
- Allekirjoittamalla tämän ilmoituksen, asuntoon jäävä asukas hyväksyy asunnon vastuulleen siinä kunnossa, kun se irtisanomishetkellä on.** Vuokranantaja tekee asuntotarkastuksen ja palauttaa vakuusmaksun vasta sitten, kun asuntoon asumaan jäävä muuttaa pois.
- Vakuusmaksua ei palauteta poismuuttavalle, vaan se siirretään asuntoon jäävän vuokralaisen sopimukselle.** Vakuusmaksu palautetaan asuntoon jäävälle vuokralaiselle sitten, kun hän muuttaa pois. Mikäli vakuutena on käytetty maksusitoumusta, vuokralaiset varmistavat ennen irtisanomista maksusitoumuksen myöntäjältä, voidaanko maksusitoumus siirtää asumaan jäävän vuokralaisen sopimukselle. Mikäli siirto on mahdollinen, toimittavat vuokralaiset siitä kirjallisen tiedon vuokranantajalle. Jos siirto ei ole mahdollinen, asuntoon jäävä vuokralainen hakee uuden maksusitoumuksen tai maksaa vakuusmaksun vuokranantajalle erillisen laskun mukaisesti, ennen irtisanomisen voimaantumista.
- Ennen siirron hyväksymistä tarkistamme vuokranmaksutilanteen. Vuokraelka voi olla esteenä vuokraoikeuden siirrolle.**
- Kun irtisanomisilmoitus on käsitelty, tehdään asuntoon asumaan jäävän vuokralaisen kanssa uusi vuokrasopimus.**
- Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa ta.fi/tietosuojaseloste.

