

# LUPA VUOKRA-ASUNNON HALLINNAN VÄLIAIKAISELLE LUOVUTUKSELLE

## Väliaikaisesti luovutettavan asunnon osoite

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Lähiosoite | Postinumero ja postitoimipaikka |
|------------|---------------------------------|

## Päävuokralaisten tiedot

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Nimi                                       | Henkilötunnus                   |
| Puhelin                                    | Sähköpostiosoite                |
| Nimi                                       | Henkilötunnus                   |
| Puhelin                                    | Sähköpostiosoite                |
| Lähiosoite väliaikaisen luovutuksen aikana | Postinumero ja postitoimipaikka |

## Ajanjakso, jolle poikkeuslupaa haetaan

|   |  |
|---|--|
| Poikkeuslupaa haetaan ajalle  |  |
| Syy väliaikaiselle vuokraukselle  |  |
| <input type="checkbox"/> Työ toisella paikkakunnalla  | <input type="checkbox"/> Opinnot toisella paikkakunnalla |
| <input type="checkbox"/> Sairaus  | <input type="checkbox"/> Muu syy, mikä _____             |
| Liitä mukaan selvitys väliaikaisen luovutuksen syystä (esim. opiskelutodistus tai työtodistus). |  |

## Allekirjoitukset

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Aika ja paikka | Allekirjoitus ja nimenselvennys |
| Aika ja paikka | Allekirjoitus ja nimenselvennys |

## TA täyttää

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Tilapäinen poikkeuslupa             | Syy hylkäämiseen                                    |
| <input type="checkbox"/> Hyväksytty | <input type="checkbox"/> Hylätty                    |
| Päivämäärä                          | Myyntineuvottelijan allekirjoitus ja nimenselvennys |

Tämä lomake ei ole vuokrasopimuslomake, vaan lupahakemus TA-Yhtiöille. Mikäli lupa myönnetään, toimita myyntineuvottelijalle lisäksi jäljennös vuokralaisen kanssa tehdystä määräaikaisesta vuokrasopimuksesta ja asuntoon muuttavien henkilöiden lukumäärä ja henkilötiedot. Katso tarkemmat ohjeet seuraavalta sivulta.

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa [ta.fi/tietosuojaseloste](http://ta.fi/tietosuojaseloste).



# OHJE VUOKRA-ASUNNON HALLINNAN VÄLIAIKAISESTA LUOVUTUKSESTA

## Millaisissa tapauksissa vuokra-asunnon hallinnan väliaikainen luovutus on sallittua?

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 17 §:n mukaan vuokralainen saa käyttää asuntoa omana tai yhteisenä asuntona puolisonsa ja perheeseen kuuluvien lasten kanssa. Vuokralainen ei saa ilman TA-Yhtiöiden antamaa lupaa luovuttaa asunnon tai sen osan hallintaa.

Lain 18 §:n mukaan vuokralainen saa enintään kahdeksi vuodeksi luovuttaa koko asunnon toisen käytettäväksi, jos vuokralainen työnsä, opintojensa, sairauden tai muun sellaisen syyn takia oleskelee toisella paikkakunnalla eikä vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa luovutusta. Muu hyväksyttävä syy on esimerkiksi asevelvollisuuden suorittaminen. Esimerkiksi matkalle lähtö ei ole hyväksyttävä syy.

Asunnon hallinnan saa luovuttaa yhtäjaksoisesti enintään kahdeksi vuodeksi. Asunnon saa luovuttaa ainoastaan yksityishenkilölle, ei yritykselle. Asunnon hallinnan luovutus edellyttää kaikissa tilanteissa luvan pyytämistä etukäteen TA:lta. TA:n ei ole pakko myöntää lupaa, mikäli sillä on perusteltu syy vastustaa luovutusta.

Asunnon vuokraaminen esimerkiksi airbnb- tai booking.com-sivustojen kautta on majoitustoimintaa ja se on ehdottomasti kiellettyä julkisin varoin tuetuissa vuokra-asunnoissa.

## Miten asunnon hallinnan väliaikainen luovutus käytännössä tapahtuu?

Hae lupaa asunnon hallinnan väliaikaiselle luovutukselle etukäteen tällä lomakkeella. Hae lupaa viimeistään kuukautta ennen suunniteltua luovutusta. Toimita samalla selvitys hallinnan väliaikaisen luovutuksen syistä (esim. opiskelutodistus tai työsopimus). Mikäli lupa myönnetään, toimita myös jäljennös vuokralaisen kanssa tehdystä määräaikaisesta vuokrasopimuksesta ja muuttoilmoitus, josta ilmenee asuntoon muuttavien henkilöiden lukumäärä ja tiedot.

## Vaikuttaako asunnon hallinnan luovutus vuokralaisen vastuuseen?

Asunnon hallinnan väliaikaisesta luovutuksesta huolimatta TA:n kanssa vuokrasopimuksen tehnyt vuokralainen vastaa TA:ta kohtaan vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista, kuten vuokran ja käyttökorvausten suorittamisesta. Mikäli asunnossa väliaikaisesti asuva vuokralainen aiheuttaa huoneistolle vahinkoa, vastaa TA:n kanssa vuokrasopimuksen tehnyt vuokralainen vahingosta TA:ta kohtaan.

## Lopuksi

Epäselvissä tilanteissa ota yhteyttä kohteen myyntineuvottelijaan, jolle myös lupahakemus toimitetaan. Asunnon hallinnan luovutus ilman TA:n myöntämää lupaa voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen.

