

MUUTOSTYÖLUPAHAKEMUS TA-ASUMISOIKEUS OY

Asumisoikeuden haltijan on haettava ennen muutostöiden aloitusta TA-Asumisoikeus Oy:n kirjallinen lupa muutostöille. Mikäli muutostyölupahakemus on puutteellisesti täytetty, hakemusta ei voida käsitellä. Remontointi ilman lupaa tai huono työn jälki saattaa johtaa korvausvastuuseen.

Asumisoikeussopimuksen tiedot

Asumisoikeuden haltija / haltijat		Sähköposti
Osoite		Puhelin
Sopimuksen allekirjoituspäivä	Sopimuksen alkamispäivä	Työn suunniteltu ajankohta

Suunnitellut muutostyöt, käytettävät materiaalit ja värisävyt

Erittele suunnitellut muutostyöt huonekohtaisesti ja yksilöi käytettävät materiaalit ja värisävyt. Seinien maalauksessa ja tapetoinnissa yksilöi seinät ja ilmoita maalien värikoodit.

Ilmoita arvioidut kustannukset, mikäli työ oikeuttaa muutostyöhyvitykseen.

Muutostyön tekijät

Aiomme tehdä suunnittelemamme työn itse.

Ilmoita käyttämäsi ammattilaiset. Muutostyöohjeesta voit tarkastaa edellyttääkö suunnittelemasi työ sen teettämistä ammattilaisella.

Rakennustekniset työt	Puhelin	Y-tunnus
LVI-työt	Puhelin	Y-tunnus
Sähkötyöt	Puhelin	Y-tunnus

Liitteet

Hakemus sisältää seuraavat liitteet:

Päiväys ja asumisoikeuden haltijoiden allekirjoitukset

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---------------------------------	---------------------------------

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa ta.fi/tietosuojaseloste.



MUUTOSTYÖLUPAPÄÄTÖS TA-ASUMISOIKEUS OY

Huoneisto, jota muutostyölupa koskee ja hakemuksen päivämäärä

Osoite	Muutostyölupahakemuksen päivämäärä
--------	------------------------------------

Muutostyölupa ja luvan ehdot

--

Muutostyön kunnossapitovastuu

<input type="checkbox"/> Huoneiston kulloisellakin asukkaalla	<input type="checkbox"/> TA-Asumisoikeus Oy:llä
Kunnossapitovastuun lisäehdot	

Muutostyön hyvittävyys

Muutostyö oikeuttaa hyvitykseen luovutushinnassa pois muuttaessa <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	Hyvitysaika	Hankintahinnasta tehtävät vähennykset, joita ei katsota tason parannuksiksi
--	-------------	---

Muutostyö hyvitetään luovutushinnassa TA-Asumisoikeuden muutostyöohjeessa ennalta määritellyillä laskentaperusteilla. **Hyvitettävissä muutostöissä tämä kiinteistömanagerin allekirjoittama lupa ja alkuperäiset muutostyökuitit liitetään luovutusilmoitukseen asumisoikeusasunnosta luovuttaessa.** Kuiteissa tulee näkyä eriteltyinä käytetyt materiaalit ja mahdollisen työn osuus.

Muutostyön ennalleen saattamisvelvollisuus

<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
--

Mikäli muutostyöllä on ennalleen saattamisvelvollisuus, on se pois muuttaessa poistettava ja alkuperäinen asennus tai pinnoite ennallistettava. Muutostyö on mahdollista myös siirtää ehtoineen seuraavalle asukkaalle, mikäli asukkaat sopivat tästä kirjallisesti asukkaiden välisellä muutostyösopimus -lomakkeella.

Päiväys ja kiinteistömanagerin allekirjoitus

Paikka ja aika	Kiinteistömanagerin allekirjoitus
----------------	-----------------------------------

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa ta.fi/tietosuojaseloste.

