

## HUONEISTON MUUTTOTARKASTUSLOMAKE

Muutettuasi asuntoon, palauta täytetty muuttotarkastuslomake isännöitsijälle **kahden viikon kuluessa** asuntoon muutosta. Voit täyttää lomakkeen myös sähköisesti osoitteessa ta.fi/muuttotarkastus.

Tarkastamme kaikki asunnot asukasvaihtojen yhteydessä. Jotta välttyisimme epäselvyyksiltä, pyydämme myös asukkaitamme täyttämään muuttotarkastuslomakkeen. Näin varmistamme, ettet uutena asukkaana joudu vastaamaan asunnossa muuttohetkellä mahdollisesti olleista vioista. Muuttotarkastuslomake toimii mahdollisen poismuuttosi yhteydessä dokumenttina siitä, millaisessa kunnossa asunto oli muuttaessasi asuntoon.

Muistathan, että asukkaana velvollisuutesi on ilmoittaa, jos havaitset asunnossa vahingoittumista tai puutteita. Pidäthän asunnosta huolta, sillä asukkaana sinulla on myös korvausvelvollisuus asunnon sellaisista vahingoista, jotka eivät ole asunnon normaalia kulumista\*. Muuttotarkastuslomake ei korvaa myöskään huoltotilausta. Jos huomaat asunnossa akuutteja vikoja (esim. vuotava hana), ilmoita niistä saman tien huoltoyhtiölle.

\* Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 25 § ja asumisoikeusasunnoista annetun lain 14 §. Lomake ei velvoita vuokranantajaa tai talon omistajaa ryhtymään muihin kuin em. lakien velvoittamiin korjauksiin.

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Osoite           | Huoneisto |
| Asukas           | Puh/fax   |
| Sähköpostiosoite |           |

### Tuulikaappi ja eteinen

Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet, ikkunat ja tuuletusikkunat sekä kaapistot.

### Erillinen wc ja vaatehuone

Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet, ikkunat ja tuuletusikkunat, kaapistot ja hyllyt sekä vesi ja viemärikalusteet (hanat, lavaaari jne.).

### Makuuhuoneet; mh1, mh2, jne.

Makuuhuoneet numeroidaan eteisestä tai (yläkerran) porrastasanteelta katsottuna vasemmalta oikealle alakerran makuuhuoneet ensin. Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet, ikkunat ja tuuletus-ikkunat, kaapistot.

### Olohuone



Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet ja parveke/terassiovet, ikkunat ja tuuletusikkunat.

### Keittiö ja ruokailutila

Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet, ikkunat ja tuuletusikkunat, kaapistot ja niiden ovet sekä liesi ja muut kodinkoneet.

### Kodinhuoltohuone, pesuhuone ja sauna

Tarkastakaa katto ja valaisinten pistorasiat, kiinteät valaisimet, lattia ja jalkalistat, seinät ja pistorasiat, ovet, ikkunat ja tuuletusikkunat, kaapistot, vesi ja viemärikalusteet (lattiakaivo, hanat, wc-istuin, lavuaarit jne.) sekä lauteet ja kiuas.

### Parveke/terassi, varasto sekä ulkovaippa

### Muut virheet ja puutteet

### Päiväys ja allekirjoitus

|                |  |
|----------------|--|
| Paikka ja aika | Asukkaan allekirjoitus ja nimenselvennys |
|----------------|--|

### Palautus isännöitsijälle

|                         |
|-------------------------|
| Isännöitsijän kuittaus  |
| Isännöitsijän kommentit |

