

VALITUS ASUMISRAUHAN HÄIRINNÄSTÄ

Me allekirjoittaneet asukkaat haluamme saattaa vuokranantajan tietoon seuraavaa.

Valituksen kohteena oleva asukas

Nimi:	
Osoite:	

Valituksen kohteena oleva asukas on menetellyt vastoin asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain säännöksiä ja taloyhtiön järjestyssääntöjä tavalla, jota me muut kiinteistön asukkaat emme ole velvolliset kohtuudella sietämään.

Asumishäirintää on esiintynyt ajalla	pvm		
Häiriö on esiintynyt yleensä	klo		välisenä aikana.
Viimeisin häiriö on esiintynyt ajalla	pvm	klo	välisenä aikana.

Selvitys asumisrauhan häirinnästä. Selvitystä tehdessä, katso kääntöpuolen ohjeet.

Häiriön laatu ja muut yksityiskohdat:

--

Pyydämme yhtiötä ryhtymään toimenpiteisiin asumisrauhan turvaamiseksi ja olemme valmiit tulemaan todistajina kuultavaksi käräjäoikeudessa, mikäli yhtiö ryhtyy asiassa vuokrasopimuksen purkamistoimiin.

Paikka ja päiväys	
-------------------	--

Allekirjoittaneet asukkaat:

Allekirjoitus	Nimen selvennys	Osoite	Puhelin

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa ta.fi/tietosuojaseloste.



Menettelyohjeet asumisrauhan häirinnän sattuessa

1. Mikäli naapuri häiritsee asumista esim. kovaäänisellä radionkuuntelulla tai liiallisella juhlimisella, on alussa paras menettely ystävällinen huomautus suoraan häiriön aiheuttajalle.
2. Mikäli häiriö on erittäin vakava, tulee asiasta ilmoittaa poliisille.
3. Jos häiriön aiheuttaminen näistä menettelyistä huolimatta jatkuu toistuvasti, tulee asiasta tehdä kirjallinen valitus vuokranantajalle.
4. Valituksessa tulee yksilöidä häiriön laatu ja tapahtuma-ajankohdat sekä se, miten kauan häiriötä on jatkunut. Lisäksi tulee ilmoittaa onko asiasta huomautettu ko. naapurille ja se, onko häiriöstä ilmoitettu poliisille.
5. Kirjallisessa valituksessa tulee olla vähintään kahden lähinaapurin allekirjoitus.
6. Valituksen saatuaan vuokranantaja lähettää tarpeen mukaan kirjallisen varoituksen häiriön aiheuttajalle.
7. Mikäli häiriön aiheuttaminen jatkuu kirjallisesta varoituksesta huolimatta asumisrauhaa häiritsevänä, tulee asiasta tehdä uusi ilmoitus vuokranantajalle.
8. Vuokranantajan on annettava vähintään yksi kirjallinen varoitus häiriön aiheuttajalle todisteellisesti, ennen kuin vuokranantaja voi hakea sopimuksen purkamista ja mahdollista häätöä.
9. Häiriöstä valittaneiden tulee olla valmiita todistamaan käräjäoikeuskäsittelyssä asiasta, kuten oikeudenkäynnissä yleensä.
10. Oikeudenkäynnissä tulee selvittää kaikki häiriötapahtumaan liittyvät seikat, kuten tehdyssä valituksessakin.
11. Vuokranantaja ei ryhdy toimenpiteisiin, mikäli häiriön tuottaminen on vähäistä ja lyhytaikaista tai mikäli valittajia on vain yksi. Puhelimitse tehtyjä valituksia ei huomioida. Sama koskee nimettöminä tehtyjä valituksia.

Nämä ohjeet on tehty siksi, että kummankin osapuolen oikeudet turvattaisiin ja että välttyttäisiin turhilta ja aiheettomilta valitusten käsittelyiltä.