



Helsinki, Konaala | Ajomiehentie 14

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Ajomiehentie 14

Ajomiehentie 14 on vuonna 2011 valmistunut asumisoikeuskohde, joka sijaitsee Helsingin Konalassa Vihdintien varressa vanhalla Hartwallin tontilla. Tämän uuden ja viihtyisän asuinalueen nimi Wallinmaa juontaakin juurensa Hartwall-nimestä. Kauppakeskus Ristikko palveluineen vieressä. Hyvät bussiyhteydet. Pitäjänmäen juna-asemalle matkaa on noin 3 km ja Helsingin keskustaan noin 10 km. Ajomiehentie 14:ssä on yhteensä 87 kerrostaloasuntoa kahdessa rakennuksessa.



KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	87 kpl
Talotyyppi	Kerrostalot, 3-6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä poistoilman lämmön talteenotolla
Autopaikat	61 kpl maanalaisessa pysäköintihallissa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot Pesulat ja kuivaushuoneet Talosaunat Kerhohuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	1h+kt	37,5 – 40,0
34	2h+kt	41,0 – 47,0
12	2h+k	49,0 – 50,5
10	3h+kt+s	70,5
12	3h+k+s	75,5
11	4h+k+s	83,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Laatoitus, mukavuuslattialämmitys Seinät laatoitettu
Saunat	Laatoitus, mukavuuslattialämmitys Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi)



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908