



Turku, Katariina | Ansarikatu 3, Kissankellonkatu 3-5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Ansarikatu 3, Kissankellonkatu 3-5

Katariinan rauhallisella asuinalueella, osoitteissa Kissankellonkatu 5, Kissankellonkatu 3 ja Ansarikatu 3, sijaitseva kahden kerrostalon ja viiden rivitalon asumisoikeuskohde. Lähellä ovat Katariinanlaakson luonnonsuojelualue, merenranta sekä Ispoisten kuntorata. Koivulan liikekeskuksen palveluihin on noin kilometri ja Skanssin ostoskeskukseen vajaa 3 km. Noin viiden kilometrin päässä sijaitsevaan keskustaan on hyvät linja-autoyhteydet.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Rakennuskustannusindeksin nousun myötä asumisoikeusmaksulle voi saada hyvän tuoton.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	69 kpl
Talotyytit	Kerrostalot, 4 krs ja rivitalot, 2-taso
Hissi	Ei
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pesula ja kuivaushuone

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
10	Kerrostalo, 1h+tupak+s	41,5
24	Kerrostalo, 2h+kk+s	45,0 – 52,5
8	Kerrostalo, 2h+k+s	62,5
12	Rivitalo, 3h+k+s	81,0 – 81,5
11	Rivitalo, 4h+k+s	99,5 – 100,0
4	Rivitalo, 5h+k+s	100,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



**Asiakaspalvelu**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

**TA-Asumisoikeus Oy, Turku**  
Linnankatu 45, piharak., 20100 Turku  
Puh. 045 7734 3904