



Vantaa, Pakkala | Antaksentie 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



# Antaksentie 1

Antaksentie 1 on vuonna 2010 valmistunut kerrostalo-kohteessa on yhteensä 39 asumisoikeusasuntoa. Alueella on hyvät liikuntamahdollisuudet ja runsaasti palveluita. Kauppa- ja viihdekeskus Jumboon on matkaa noin kilometri. Lähimmät koulut ovat kävelymatkan päässä.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	39 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto-ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	39 sähköistettyä autopaikkaa, joista 21 katoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarasto Kuivaushuone Lastenvaunu-/ulkoiluvälinevarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
6	1h+kt	35,5
23	2h+kt	44,0
5	3h+kt	63,5
5	4h+k	73,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu
Keittiö	Vakioliesi Jääkaappipakastin, 4h+k asunnoissa erillinen jääviileäkaappi ja pakastin



**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908