



Vantaa, Pakkala | Antaksentie 11

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Antaksentie 11

Antaksentie 11 on kahden rivitalon muodostama asumisoikeuskohde Vantaan Pakkalassa. Kaikkiaan tässä vuonna 2010 valmistuneessa kohteessa on 19 asuntoa. Alueella on hyvät liikuntamahdollisuudet ja runsaasti palveluita. Kauppa- ja viihdekeskus Jumboon on matkaa noin kilometri. Tontti rajautuu Antaksenpuistoon. Lähimmät koulut ovat kävelymatkan päässä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	19 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	21 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Talovarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1	2h+k+s	59,0
4	2h+kk+s	59,0 – 63,0
9	3h+kk+s	77,0
5	4h+k+s	85,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Lattialiesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908