



Vantaa, Koivuhaka | **Bäckbyntie 2a**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Bäckbyntie 2a

Vantaan Koivuhaassa sijaitseva Bäckbyntie 2a on vuonna 2011 valmistunut viihtyisä kerrostalo. Kohteessa on yhteensä 29 asumisoikeusasuntoa. Lähistöllä on päiväkoti ja koulu. Noin kahden kilometrin päästä, Tikkurilan aluekeskuksesta löytyvät laajemmat palvelut sekä juna-asema. Tikkurilan juna-aseman vieressä olevasta kauppakeskus Tikkurista löytyvät kaikki peruspalvelut. Tikkurilan urheilupuistoon on matkaa noin pari kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	29 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä
Autopaikat	29 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Lastenvaunuvarastot Kuivaushuoneet



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävähä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	2h+kt+s	46,0
15	3h+kt+s	72,0–82,5
8	4h+kt+s	98,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä Sähköinen lattialämmitys
Saunat	Lattia laatoitettu Sähkökuivas
Keittiö	Laminaattiyötasot Lattialiesi Liesikupu Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa on kaksi kylmäyksikköä) Tilavaraus astianpesukoneelle



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630
Puh. 045 7734 3908