



Vantaa, Ilola | Etnankuja 7

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Etnankuja 7

Etnankuja 7 on viiden rivitalon asumisoikeuskohde Vantaan Ilolassa. Kaikkiaan tässä vuonna 1998 valmistuneessa kohteessa on 25 asuntoa. Ilola on pientalovaltaista aluetta Vantaan pohjoisosassa Tuusulan rajan tuntumassa. Koulu ja päiväkoti sijaitsevat noin kilometrin päässä. Lähimpään ruokakauppaan on matkaa vajaa kilometri. Ilolassa on hyvät ulkoilumahdollisuudet, sillä lähialueella sijaitsee Ilolan puisto. Noin puolen kilometrin päässä bussipysäkki, josta hyvät liikenneyhteydet Tikkurilan suuntaan.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	25 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	34 kpl, joista 26 sähköpistokkeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
9	3h+k+s	76,0
16	4h+k+s	90,0 – 97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908