



Vantaa, Ylästö | Haperokuja 8, Peltovuorentie 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Haperokuja 8, Peltovuorentie 9

Haperokuja 8 ja Peltovuorentie 9 on Vantaan Ylästössä sijaitseva pari- ja erillistalokohde. Asuntoja on yhteensä 35. Ylästö on pien- ja rivitalovaltaista aluetta Vantaan länsiosassa. Laajemmat palvelut löytyvät noin kahden kilometrin päästä kauppakeskus Jumbosta. Lapsiperheille alue sopii hyvin, sillä koulut ja päiväkodit sijaitsevat kävelymatkan päässä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001 – 2002
Asuntoja yhteensä	35 kpl
Talotyyppit	Erillistalo ja paritalot, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Suora sähkölämmitys (patterit)
Autopaikat	Haperokuja 8: 20 tolppapaikkaa ja 19 kylmää paikkaa. Peltovuorentie 9: 15 tolppapaikkaa ja 15 kylmää paikkaa.
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
15	Paritalo, 3h+k+s	75,0
8	Paritalo, 4h+k+s	94,0
1	Erillistalo, 5h+k+s	112,0
11	Paritalo, 5h+k+s	112,0 – 120,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908