



Helsinki, Pitäjänmäki | **Hiomokuja 3**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

# Hiomokuja 3

Hiomokuja 3 on kahdesta kerrostalosta koostuva asumisoikeuskohde Helsingin Pitäjänmäellä. Kaikkiaan tässä vuonna 1998 valmistuneessa kohteessa on 56 asuntoa. Pitäjänmäki sijaitsee Helsingin luoteisosassa, Espoon rajan tuntumassa. Hiomokujalta on hyvät liikenneyhteydet mm. Helsingin keskustaan, jonne on matkaa 7 km. Valimon juna-asemalle on Hiomokujalta vain lyhyt kävelymatka. Pitäjänmäellä on peruspalvelut ja alueen palvelutarjontaa lisää noin 4 kilometrin päässä oleva kauppakeskus Sello. Alueella on myös hyvät ulkoilumahdollisuudet.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	56 kpl
Talotyyppi	Kerrostalot, 3 ja 8 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	29 hallipaikkaa 13 ulkopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunuvälinevarasto Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
29	2h+kk+s	40,0 – 46,5
5	2h+k+s	53,5 – 60,5
13	3h+k+s	71,0 – 76,5
8	4h+k+s	85,0 – 103,0
1	5h+k+s	112,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



**Asiakaspalvelu**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908