



Vantaa, Pakkala | Junkkarinkaari 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Junkkarinkaari 5

Junkkarinkaari 5 on vuonna 2003 valmistunut kerrostalokohde Vantaan Pakkalassa. Asuntoja on yhteensä 27. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet. Lähimmät koulut ja päiväkodit sijaitsevat noin 500 m päässä. Kauppakeskus Jumbon monipuoliset palvelut ovat myös lähietäisyydellä.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2003
Asuntoja yhteensä	27 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 ja 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	27 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Lastenvaunuvarastot Kuivaushuoneet

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
5	1h+tupak+s	44,5 – 45,0
4	2h+kk+s	44,5
5	2h+k+s	56,5
11	3h+k+s	66,0 – 75,0
2	4h+k+s	89,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



Asiakaspalvelu  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908