



Vantaa, Ylästö | Kääpäkuja 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Kääpäkuja 1

Kääpäkuja 1 on suosituilla Ylästön alueella sijaitseva viihtyisä asumisoikeuskohde, jossa on yhteensä 21 asumisoikeusasuntoa. Kohde koostuu neljästä rivitalosta. Lähin alakoulu, päiväkoti ja ruokakauppa ovat alle puolen kilometrin päässä.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1996
Asuntoja yhteensä	21 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	26 kpl, joista 21 lämmityspistorasialla
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
12	3h+k+s	77,5 – 78,5
5	4h+k+s	98,0
4	5h+k+s	100,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



Asiakaspalvelu  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908