



Tampere, Annala | Kaipasenrinne 1 ja 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kaipasenrinne 1 ja 3

Kaksi vuonna 2016 valmistunutta kerrostaloa Tampereen Annalassa hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Lähistöllä päivittäistavarakauppa, päiväkoteja ja alakoulu. Kaukajärven keskustan palvelut kolmen kilometrin päässä. Kaukajärvellä mm. ravintoloita, apteekki, terveysasema, kirjasto ja yhtenäiskoulu. Tampereen keskustaan matkaa 10 kilometriä.

Talot ovat neljäkerroksisia ja hissillisiä. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat talojen ensimmäisissä kerroksissa. Asukkaiden käytettävissä on pesula ja kuivaushuone. Jokaisella asunnolla on lasitettu parveke ja suurimmassa osassa asunnoista on oma sauna. Asunnoissa on laatoitetut kylpyhuoneet ja laminaattilattiat sekä ikkunoissa sälekaihtimet. Kohteessa on sekä lämmityspistokkeellisia autopaikkoja että autokatospaikkoja.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2016
Asuntoja yhteensä	44 kpl
Talotyypit	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	44 lämpöpistokkeellista autopaikkaa, joista 8 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Pesula ja kuivaushuone Talovarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
7	2h+kt	42,5
15	2h+kt+s	48,0
22	3h+k+s	64,0 – 74,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Vesikiertoinen lattialämmitys
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökuivas Vesikiertoinen lattialämmitys
Keittiö	Vakioliesi ja liesikupu Kaksioissa jää-pakastinkaappi, kolmioissa jääkaappi ja pakastin Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunillelle
Muut varusteet	Lasitettu parveke Sälekaihtimet Ovipuhelinjärjestelmä



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi