



Vantaa, Kuninkaala | **Kalkkitie 2**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Kalkkitie 2

Kalkkitie 2 on neljän paritalon asumisoikeuskohde Vantaan Kuninkaassa. Kohde on valmistunut 1998. Kuninkaala on pientalovaltaista aluetta Etelä-Vantaalla Helsingin rajan tuntumassa. Kohde sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Lahden väylä kulkee muutaman sadan metrin päästä ja bussiyhteydet ovat erinomaiset mm. Helsingin keskustaan. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat alle kilometrin päässä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	8 kpl
Talotyyppi	Paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Suora sähkölämmitys (patterit)
Autopaikat	16 autopaikkaa
TV	Yhteisantennijärjestelmä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	4h+k+s	108,0 – 109,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908