



Helsinki, Heikinlaakso | [Kalkkivuorentie 40](#)

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Kalkkivuorentie 40

Kalkkivuorentie 40 on kahdeksasta erillistalosta koostuva asumisoikeuskohde Helsingin Heikinlaaksossa. Heikinlaakso on Suurmetsän kaupunginosaan kuuluva alue Koillis-Helsingissä lähellä Vantaan rajaa. Lähin päiväkoti on n. 500 m päässä ja kouluun on matkaa noin kilometri. Kaikki tämän vuonna 2002 valmistuneen kohteen asunnot ovat suuria, kahdessa tasossa olevia, yli sadan neliön asuntoja. Asunnoissa on sähkölämmitys ja takkavaraus.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2002
Asuntoja yhteensä	8 kpl
Talotyyppi	Erillistalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Suora sähkölämmitys (patterit)
Autopaikat	16 autopaikkaa, joista 8 katoksessa
TV	Antenni-TV
Yhteiset tilat	Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
2	3h+k+s	109,0
6	4h+k+s	112,5 – 121,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908