



Vantaa, Vaarala | Kalliokuja 9-11

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Kalliokuja 9-11

Kalliokuja 9-11 on kahden rivitalon asumisoikeuskohde Vantaan Vaaralassa. Kaikkiaan tässä vuonna 1997 valmistuneessa kohteessa on seitsemän asuntoa. Vaarala sijaitsee Helsingin rajan tuntumassa Vantaan kaakkoisosassa. Vaarala on rauhallista pientaloaluetta Hakunilan palvelualueella. Koulut ja päiväkodit ovat kävelymatkan päässä. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, sillä Kalliokuja sijaitsee aivan puiston laidalla.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Valmistunut       | 1997                           |
| Asuntoja yhteensä | 7 kpl                          |
| Talotyyppi        | Rivitalo, 2-taso               |
| Lämmitysmuoto     | Suora sähkölämmitys (patterit) |
| Autopaikat        | 11 kpl                         |
| TV                | Yhteisantennijärjestelmä       |
| Säilytystilat     | Irtaimiston säilytystila       |



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

## HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m <sup>2</sup> |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 5   | 4h+k+s          | 88,0 – 89,0              |
| 2   | 5h+k+s          | 102,0                    |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



**Asiakaspalvelu**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908