



Jyväskylä, Rasinrinne | Kelokatu 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kelokatu 1

Kelokatu 1 on asumisoikeuskohde Jyväskylän Rasinrin-teessä. Seppälän runsaat palvelut löytyvät kävelyetäi-syydeltä. Lähimpiin päiväkoteihin ja ala-asteelle matkaa on noin kilometri ja Huhtasuon yläasteelle puolitoista kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	24 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	24 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastoto Kuivaushuone Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
7	2h+k+s	49,0
6	2h+kk+s	45,5
9	3h+k+s	66,0 – 76,5
1	3h+kk+s	60,0
1	4h+k+s	83,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-/ pakastinkaappi Astianpesukoneliitäntä



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi