



Kerava, Kaleva | Keskipellonkatu 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Keskipellonkatu 6

Vehreällä ja rauhallisella Keskipellon asuinalueella sijaitseva Keskipellonkatu 6 on kahdesta kerrostalosta koostuva asumisoikeuskohde, jossa on yhteensä 90 asuntoa. Lähellä Järvenpään rajaa sijaitseva kohde sopii erinomaisesti lapsiperheille. Taloyhtiössä on turvallinen leikkipiha ja tontti rajautuu omakotitaloalueeseen. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat kilometrin päässä. Keravan keskusta on matkaa kaksi kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012 ja 2013
Asuntoja yhteensä	90 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen asutokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	90 lämpöpistokkeellista autopaikkaa, joista 50 autokatoksessa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunuvarastot Ulkoiluvälinevarastot Kuivaushuoneet



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
50	2h+kt+s	44,5 – 62,5
16	1h+tupak+s	46,0
20	3h+k+s	77,5 – 81,0
4	4h+k+s	93,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä Sähköinen lattialämmitys
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi (4h+k+s huoneistoissa erillinen jääviileäkaappi ja kaappipakastin) Tilavaraus mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3903