



Espoo, Kilo | Kilonpurontie 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kilonpurontie 2

Kilonpurontie 2 on kahdesta kerrostalosta muodostuva 72 asunnon asumisoikeuskohde. Asuntojen koot vaihtelevat 49 neliömetristä 98 neliömetriin. Kilonpurontie 2 sijaitsee hyvällä paikalla, lähellä palveluita ja erinomaisten kulkuyhteyksien läheisyydessä. Kilon juna-asemalle on matkaa n. 500 m. Lyhyen kävelymatkan päässä ovat myös ruokakauppa, terveyskeskus, päiväkotit ja koulu. Lisää palveluita on Leppävaarassa, jonne on vain kahden minuutin junamatka. Leppävaaran urheilupuisto, uimahalli, pururata ja hiihtoladut sekä kilometrin päässä sijaitseva ratsastuskoulu tarjoavat runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	72 kpl
Talotyytit	Kerrostalo, 3-4 krs
Hissit	A-C talossa
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	72 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Kerhuhuone Pesula Irtaimistovarastot Lastenvaunuvarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
24	2h+kk+s	49,0 – 50,0
11	2h+k+s	58,0 – 58,5
25	3h+k+s	73,0 – 78,0
8	4h+k+s	86,0 – 87,0
4	5h+k+s	98,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi