



Lahti, Kärpänen | Kivitaskunkuja 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Kivitaskunkuja 2

Männistörinne on Kärpäseen kuuluva asuntoalue, jonka yläosista avautuu huikeat maisemat etelään. Metsäkankaan ostoskeskuksen palvelut, koulu ja päiväkoti sijaitsevat kävelymatkan päässä.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	9 kpl
Talotyytit	Erillis- ja paritalot, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	9 kpl
TV	Antenni-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset varastot Talovarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
3	Erillistalo, 3h+k+s	80,0
6	Paritalo, 4h+k+s	97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Lahti  
Hämeenkatu 5, 15110 Lahti  
Puh. 045 7734 3887