



Pirkkala, Pere | Korkokuja 2 C

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



# Korkokuja 2 C

Vuonna 2010 valmistunut kerrostalo sijaitsee Pereen suositulla ja uudistuvalla alueella Pyhäjärven läheisyydessä, josta on hyvät kulkuyhteydet autolla ja julkisella liikenteellä. Lähistöllä on runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia sekä Vähäjärven maastot. Pirkkalan keskustaan on matkaa neljä kilometriä ja Tampereen keskustaan kuusi kilometriä. Läheisyydessä sijaitsee Partolan monipuolinen kauppakeskittymä, josta löytyy runsaasti palveluja, mm. päivittäistavarakauppoja sekä kauppakeskus. Asunnoissa on laminaattilattia, laatoitettu kylpyhuone ja sauna sekä osassa parveke. Talossa on huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sekä yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja piha-alueella lasten leikkialue.



## KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	32 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	42 lämmityspistokkeellista autopaikkaa, joista 8 autokatoksessa. Lisäksi 2 pistokkeetonta autopaikkaa.
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Kuivaushuone



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Ei tulorajoja.
- Ei varallisuusrajoja yli 55-vuotiailla.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
4	1h+tupak+s	35,0
10	2h+kk+s	41,0
5	2h+k+s	56,0
13	3h+k+s	61,5 – 70,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Muovimatto Seinät laatoitettu
Saunat	Muovimatto Seinät ja katto paneloitu Sähköiuas
Keittiö	Liesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3718