



Jyväskylä, Korteniitty | Korteniittyntie 47 – 53

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Korteniityntie 47 – 53

Korteniityntie 47 – 53 sijaitsee Korteniityn kaupunginosassa. Kohde koostuu neljästä 2-kerroksisesta luhtitalosta. Kohteesta löytyy asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin, sillä kokoluokat vaihtelevat 35 – 105,5 m² välillä. Kaikissa huoneistoissa on kerroksesta riippuen joko terassi tai parveke. Jokaisesta asunnosta löytyy myös oma sauna. Alueella on loistavat ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet, mm. Laajavuoren laskettelurinteet ja hiihtoladut ovat vain kiven heiton päässä. Lähimmät palvelut löytyvät Kortepohjan keskustasta.



KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	29 kpl
Talotyyppi	Luhti-/pienkerrostalo
Hissi	Ei
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Autopaikat	30 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n nettiyhteys
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
3	1h+kt+s	35,0
19	2h+kt+s	53,0 – 54,0
5	3h+kt+s	62,5 – 77,0
2	5h+kt+s	105,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-/pakastinkaappi Astianpesukoneliitäntä (ei 35 m ² asunnoissa)



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi