



Tampere, Vuores | Koukkuaurankatu 10

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Koukkuaurankatu 10

Viihtyisät rivitaloasunnot valmistuivat vuonna 2015 Tampereen Vuorekseen, joka on uusi viheralueiden ja vesistöjen ympäröimä kaupunginosa. Talot sijaitsevat päättävän tien päässä. Vuoreksessa yhdistyvät pikkukaupungin elämä, luonnonläheisyys sekä laadukas arkkitehtuuri ja ekologisuus. Alueelta löytyy päivittäistavarakauppoja ja runsaasti muita palveluita sekä ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksia.

Asunnoissa on laminaattilattia, laatoitettu kylpyhuone, sauna ja ikkunoissa sälekaihtimet sekä suurimmassa osassa vaatehuone. Asunnot ovat kaksitasoisia ja niillä on omat pihat ja parvekkeet. Jokaisen asunnon yhteydessä on kylmä varastotila ja lisäksi huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot talousrakennuksessa, jonka lämmitykseen hyödynnetään aurinkoenergiaa. Talousrakennuksesta löytyy yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja piha-alueelta polkupyöräkatoksia sekä lasten leikkipaikka.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	34 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	51 kpl
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat	Omat varastot asuntojen edessä

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieksasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
16	3h+k+s	70,0 – 75,5
18	4h+k+s	80,0 – 86,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähköiuas Lattialiesi
Keittiö	Laatoitettu välitila Jää-/pakastinkaappi Astianpesukoneliitäntä Tilavaraus mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi