



Vantaa, Pakkala | **Krakankuja 3**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

# Krakankuja 3

Krakankuja 3 on kahden rivitalon asumisoikeuskohde Vantaan Pakkalassa. Kaikkiaan tässä vuonna 2002 valmistuneessa kohteessa on 16 asuntoa. Alueella on hyvät liikuntamahdollisuudet ja runsaasti palveluita. Kauppa- ja viihdekeskus Jumboon on matkaa noin kilometri. Lähimmät koulut ovat kävelymatkan päässä.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2002
Asuntoja yhteensä	16 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	24 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Talovarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
1	2h+k+s	67,5
7	3h+k+s	82,0 – 82,5
8	4h+k+s	89,0 – 89,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908