



Espoo, Mankkaa | **Kruununtie 13**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Kruununtie 13

Kruunutie 13 on kolmen paritalon asumisoikeuskohde Espoossa Mankkaan pientaloalueella. Mankkaa on rauhallista ja luonnonläheistä aluetta muutaman kilometrin päässä Espoon isoista palvelukeskittymistä Tapiolasta ja Leppävaarasta. Alle kilometrin päässä on posti, kaupoja ja Mankkaan ostoskeskus. Taavinkylän kouluun on matkaa noin 600 m ja lähin päiväkotiki on noin 200 metrin päässä. Koulun yhteydessä on urheilukenttä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1995
Asuntoja yhteensä	6 kpl
Talotyyppi	Paritalo, 1-2 taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	12 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV	Antenni-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntokohtainen kylmävarasto Ulkoiluvälinevarasto Talovarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
3	Paritalo 4h+k+s	100,0
3	Paritalo 5h+k+s	115,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3902