



Espoo, Tuomarila | **Kulovalkeankuja 4**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



# Kulovalkeankuja 4

Kulovalkeankuja 4 on Tuomarilassa, Espoon keskustan lähetyvillä sijaitseva yhden kerrostalon asumisoikeuskohte. Kulovalkeankuja sijaitsee keskeisellä paikalla lähellä palveluita ja hyvien kulkuyhteyksien varrella. Juna-asemalle on matkaa alle 300 m ja lähimmät koulut ja päiväkodit sijaitsevat n. 750 metrin päässä. Alueella on myös hyvät liikuntamahdollisuudet: alle kilometrin säteellä ovat mm. uimahalli, jalkapallohalli, kuntosaleja ja lenkkipolkuja.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	61 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	66 sähköpistokeellista autopaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtainen irtaimistovarasto Ulkoiluvälinevarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
1	1h+kk	37,5
24	2h+k+s	43,5 – 70,5
22	3h+k+s	65,5 – 84,5
14	4h+k+s	86,5 – 100,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



**Asiakaspalvelu**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3902