



Jyväskylä, Savela | Laajavuorentie 8

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Laajavuorentie 8

Laajavuorentie 8 on 33 asunnon asumisoikeuskohde. Matka lähimpiin kauppoihin on noin 500 metriä ja kouluihin alle kilometri. Keskustan palveluihin matkaa on noin kolme kilometriä. Laajavuoren ulkoilualueille etäisyyttä noin puolitoista kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2014
Asuntoja yhteensä	33 kpl
Talotyytit	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	31 autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kpl
2h+kk	35,5 – 44,0	2
2h+kk+s	47,5 – 52,0	7
2h+k+s	49,0 – 54,5	6
3h+k+s	66,0 – 72,5	15
4h+k+s	85,0	3

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Vesikiertoinen lattialämmitys WC-tilassa mukavuuslattialämmitys Tila- ja liitosvaraus pyykinpesukoneelle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökuivaus
Keittiö	Vakioliesi Jää-pakastinkaappi Tilavarauksella astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
Parvekkeet	Laajavuorentien puoleiset parvekkeet lasitettuja



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi