



Oulu, Talvikangas | Lumilinnantie 25

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Lumilinnantie 25

Lumilinnantie 25 on 19 huoneiston asumisoikeuskohde Oulun Talvikankaalla. Kohteessa on sekä rivi- että omakotitaloja. Lumilinnantie 25 on viihtyisä ja rauhallinen kohde. Lähistöllä sijaitsevat mm. päivittäistavarakauppa ja päiväkotit. Alueella on lisäksi kuntoilun ystäville monipuolisia valaistuja hiihto- ja lenkkeilyreittejä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001
Asuntoja yhteensä	19 kpl
Talotyyppit	Omakoti- ja rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	Autotalli- ja katospaikkoja
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	Rivitalo, 3h+k+s	81,0
7	Omakotitalo, 5h+k+s	120,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905