



Vantaa, Maarukanmetsä | Maarukankuja 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Maarukankuja 9

Maarukankuja 9 on Vantaalla Maarukanmetsän alueella sijaitseva viihtyisä asumisoikeuskohde. Kohde on valmistunut 2001 ja se koostuu neljästä rivitalosta, yhteensä 20 asuntoa. Koulut ja päiväkodit sijaitsevat kävelymatkan päässä. Lähimmät palvelut löytyvät Mikkolasta. Alueella on myös hyvät liikuntamahdollisuudet.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001
Asuntoja yhteensä	20 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	24 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
12	3h+k+s	80,0 – 81,5
8	4h+k+s	92,0 – 93,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



**Asiakaspalvelu**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908