



Kirkkonummi, Länsi-Kolsari | Muhuntie 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Muhuntie 1

Muhuntie 1 sijaitsee luonnonläheisellä pientaloalueella Kirkkonummen Kolsarissa. Asuntoja on yhteensä 35, joista 9 on luhtitalossa ja 26 kaksikerroksisissa rivitaloissa. Kirkkonummen keskustan kattaviin palveluihin on matkaa noin 2 km. Pääkaupunkiseudulle matkaa nopeasti junalla. Espooseen ajaa Jorvaksentietä pitkin noin viidessätoista minuutissa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2013
Asuntoja yhteensä	35 kpl
Talotyytit	Luhtitalo 1-taso ja rivitalot 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	53 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 3 invamitoitettua 3 vieraspaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone Ulkoiluvälinevarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
2	Luhtitalo, tupak+s	39,0
4	Luhtitalo, 1h+tupak+s	45,5 – 55,0
3	Luhtitalo, 2h+tupak+s	65,0
12	Rivitalo, 3h+kt+s	79,0
12	Rivitalo, 4h+kt+s	85,0
2	Rivitalo, 5h+k+s	97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesituuletin Jää-/pakastinkaappi (4-5h+k asunnoissa 2 kpl) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3902