



Espoo, Nuottalahti | Nuottaniementie 25

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Nuottaniementie 25

Nuottaniementie 25 on yhdeksän rivitalon asumisoikeuskohteeseen Espoon Sepetlahdessa. Kohteen viihtyisät talot sijaitsevat rauhallisella paikalla lähellä merta. Lähistöllä on useita sekä suomen- että ruotsinkielisiä kouluja ja päiväkotia sekä hyvät julkiset liikenneyhteydet muun muassa Helsinkiin, Tapiolaan ja kauppakeskus Isoon Omenaan. Lähimpään ruokakauppaan on matkaa alle 700 metriä ja kauppakeskus Ison Omenan palvelut sijaitsevat alle kahden kilometrin päässä. Alueella on erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1993
Asuntoja yhteensä	27 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	28 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
20	2h+k+s	66,0 – 68,0
7	4h+k+s	103,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3902