



Hämeenlinna, Tiiriö | Parolantie 55

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Parolantie 55

Parolantie 55 on Tiiriössä sijaitseva rivi- ja luhtitalokohde, josta löytyy yhteensä 25 asuntoa. Kohde sijaitsee aivan Tiiriön palveluiden (mm. ruokakauppoja, huonekaluliikkeitä, vaateliikkeitä ja apteekki) läheisyydessä. Ahveniston harjulle, josta löytyy loistavat ulkoilumahdollisuudet mm. hiihtoon, on vain kiven heiton matka. Keskustaan on matkaa alle kolme kilometriä.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2006
Asuntoja yhteensä	25 kpl
Talotyypit	Luhti- ja rivitalot
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	25 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pesutupa Kerhuhuone



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
6	Luhtitalo 1h+tupak+s	43,0 – 43,5
6	Luhtitalo 2h+k+s	56,0 – 56,5
6	Luhtitalo 3h+k+s	72,0 – 72,5
4	Rivitalo 3h+k+s	80,0 – 81,0
3	Rivitalo 4h+k+s	90,0 – 91,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Hämeenlinna  
Sahratie 5 A 19, 13500 Hämeenlinna  
Puh. 045 7734 3792