



Helsinki, Kivikko | Patterikuja 19

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Patterikuja 19

Patterikuja 19 on kahdeksan rivitalon muodostama asumisoikeuskohde Helsingin Kivikossa. Tässä vuonna 2003 valmistuneessa kohteessa on yhteensä 29 asuntoa. Kivikon alueella on hyvät palvelut. Kilometrin säteellä on mm. runsaasti kauppoja, useita ravintoloita, muutama pankki sekä apteekki. Lähin päiväkotiki on noin 500 metrin päässä ja ala- ja yläkouluihin on matkaa noin kilometri. Alueella on myös hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2003
Asuntoja yhteensä	29 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	35 kpl, joista 29 sähköpistokkeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
17	3h+k+s	77,0 – 80,0
12	4h+k+s	93,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



**Asiakaspalvelu**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908