



Jyväskylä, Kortepohja | **Pehtorintie 2**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

# Pehtorintie 2

Pehtorintien asumisoikeusasunnot ovat osa Kortteporin Senja-seniorikorttelia, joten ovat näin ollen suunnattu yli 55-vuotiaille hakijoille. Tässä viihtyisässä kerrostalokohteessa on neljässä kerroksessa yhteensä 29 asuntoa. Asunnoissa laminaattilattiat, lasitetut parvekkeet sekä sälekaihtimet. Senja-korttelissa toimii oma palveluohjaaja, joka järjestää yhteistä toimintaa korttelin asukkaille sekä antaa tarvittaessa tukea ja ohjausta arjen haasteisiin.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2014
Asuntoja yhteensä	29 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	10 hallipaikkaa, 5 katospaikkaa ja 1 avopaikka
TV	Kaapeli-TV
Muu tekniikka	Ovipuhelinjärjestelmä Kaukosäätöinen autohallin ovi
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Kuivaushuone

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiaille hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
4	2h+k	47,5
15	2h+k+s	47,0 – 57,5
10	3h+k+s	75,5 – 79,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Turvalliesi ja kylmäkalusteet Liesikupu Astianpesukoneliitäntä Tilavaraus mikroaaltouunille



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)