



Oulu, Peltola | Peltolankaari 14

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Peltolankaari 14

Peltolankaari 14 on kahden luhtikerrostalon asumisoikeuskohde Oulun Peltolassa. Vuonna 1999 valmistuneessa kohteessa on yhteensä 33 asumisoikeusasuntoa. A-talossa sijaitsevat pesula ja kuivaushuone. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet Oulun keskustaan, jonne on matkaa noin kaksi kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

| | |
|------------------------------|--|
| Valmistunut | 1999 |
| Asuntoja yhteensä | 33 kpl |
| Talotyyppit | Luhtitalo, 3 krs |
| Hissi | Kyllä |
| Lämmitysmuoto | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit) |
| Autopaikat | 30 lämpöpistokepaikkaa |
| TV/Internet | Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pesutupa ja kuivaushuone |



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m ² |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 21 | 2h+k+s | 48,0 – 54,0 |
| 6 | 3h+k+s | 76,0 – 78,0 |
| 6 | 4h+k+s | 88,0 |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905