



Helsinki, Kurkimoisio | Permanto 1, Piippuhylly 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Permanto 1, Piippuhylly 2

Vuosaaren Kurkimoiosissa sijaitseva kahden rivitaloyhtiön asumisoikeuskohde, jossa on yhteensä 41 rivitaloasuntoa. Kurkimoisionpuiston ja Kallvikintien väliin tulee muutou- tumaan noin 400 asukkaan pientalovaltainen uudistaa- jama. Lähimpiin palveluihin on matkaa 200 m. Alueelta on bussiyhteydet 2,5 km:n päässä sijaitsevalle Vuosaaren metroasemalle ja Kauppakeskus Columbukseen.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2014
Asuntoja yhteensä	41 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto- ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	28 kpl, joista 2 invapaikkaa
TV	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone Kerhotila

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestys- numeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
9	2h+kt+s	62,5 – 63,5
17	3h+kt+s	75,0 – 82,0
15	4h+kt+s	93,0 – 95,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä, tilavaraus kuivausrummulle
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Laminaattityötasot Lattialiesi, liesituuletin Jääkaappipakastin (4h+k asunnoissa jää- viileäkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14 ,02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908