



Lappeenranta, Pikisaari | **Pikisaarenkuja 4**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Pikisaarenkuja 4

Pikisaarenkuja 4 on asumisoikeuskohde Linnoituksen kaupungiosassa, Saimaan äärellä. Huoneistoista on kauniit järvinäkymät. Lähistöllä on idyllinen satama-alue sekä rantaviivaa pitkin kulkeva ulkoilureitti kahden kilometrin päässä sijaitsevaan keskustaan.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2013
Asuntoja yhteensä	85 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs (A- ja B-talo)
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	49 hallipaikkaa 42 pistokkeellista pihapaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1	1h+kk+s	36,0
2	1h+k+s	39,0 – 41,5
23	2h+kk+s	42,5 – 51,5
21	2h+k+s	46,5 – 58,0
38	3h+k+s	69,0 – 75,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Liesi Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Lahti
Hämeenkatu 5, 15110 Lahti
Puh. 045 7734 3887