



Jyväskylä, Palokka | Pölkintie 3 ja 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Pölkintie 3 ja 5

Pölkintie 3 ja 5 on kahdesta asuinrakennuksesta koostuva asumisoikeuskohde viihtyisällä alueella Jyväskylän Palokassa. Palokan keskuksen kattavat palvelut ovat vain puolen kilometrin päässä, Palokkajärvi on näköetäisyydellä ja Jyväskylän keskustaankin on vain 10 minuutin ajomatka. Molemmissa rakennuksissa on neljä asuinkerrosta sekä pohjakerros, josta on talojen yhteistilat (irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet sekä saunaosasto). Kohteessa on 48 huoneistoa. Kaikissa asunnoissa on vakiovarusteina parvekelasitus ja sälekaihtimet. Lattiamateriaalina asuinhuoneissa on laminaatti ja kylpyhuoneet ovat laatoitettuja.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	48 kpl
Talotyytit	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	51 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 25 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Lastenvaunuvarastot Kuivaushuoneet Saunaosasto
Muut tiedot	Sälekaihtimet Ovipuhelinjärjestelmä

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	2h+kt	40,5 – 43,0
4	2h+kt+s	49,5
24	3h+kt+s	61,0 – 72,5
4	4h+kt+s	83,0
4	5h+kt+s	97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus mikroaaltounille ja astianpesukoneelle
Parvekkeet	Parvekelasit



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi