



Helsinki, Pohjois-Haaga | Poutuntie 14

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Poutuntie 14

Poutuntie 14 on asumisoikeuskohde perinteikkäässä Helsingin Pohjois-Haagassa. Kohteessa on yhteensä 49 kerros- ja rivitaloasuntoa. Pohjois-Haagasta on erinomaiset raide- ja bussiyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Helsingin keskustaan on matkaa n. 10 km. Lähistöllä on päiväkotia, useita kouluja sekä Keskuspuisto ja Pirkkolan liikuntapuisto.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	49 kpl
Talotyypit	Kerrostalo, 5 krs Rivitalo, 2-taso
Hissi	Kyllä, kerrostalossa
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	47 autopaikkaa, joista 2 invapaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkovälinevarasto Pesula ja kuivaushuoneet Kerhuhuone

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
3	Kerrostalo, 1h+kk+s	41,0
9	Kerrostalo, 2h+k+s	51,0 – 62,0
9	Kerrostalo, 2hh+kk/kt+s	54,0 – 57,0
10	Kerrostalo, 3h+k+s	77,5 – 85,0
4	Kerrostalo, 3h+kt+s	66,0
1	Kerrostalo, 4h+k+s	105,5
3	Rivitalo, 3h+k+s	80,0
7	Rivitalo, 4h+k+s	89,0
3	Rivitalo, 5h+k+s	106,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen lattialaatta Seinät laatoitettu Pesukoneiliitäntä
Saunat	Keraaminen lattialaatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesituuletin Jää-/pakastinkaappi (4-5h+k asunnoissa on jää/viileäkaappi ja erillinen pakastin) Tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)

TA-Asumisoikeus Oy  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908