



Helsinki, Vuosaari | Purjetie 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Purjetie 5

Purjetie 5 on vuonna 2010 valmistunut asumisoikeuserostalo Helsingin Vuosaaressa. Kohteessa on 19 asuntoa. Purjetie 5 sijaitsee hyvällä paikalla, lähellä merenrantaa ja palveluita. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat vain muutamaman sadan metrin päässä. Vuosaaren metroasemalle on matkaa reilu kilometri. Lähistöllä on myös hyvät ulkoilumahdollisuudet.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	1h+kk	39,5 - 41,5
7	2h+k+s	55,0
1	3h+k+s	74,5
3	4h+k+s	77,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta, seinät laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle

KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	19 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä
Autopaikat	14 kpl
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluväli- ja lastenvaunuvarasto Kuivaushuone



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908