



Espoo, Laurinlahti | Ristiniementie 16

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Ristinientie 16

Ristinientie 16 on kuuden rivitalon asumisoikeuskohde Espoon Laurinlahdessa lähellä meren ranta. Ristinientieltä on kävelymatka tärkeimpien palveluiden äärelle. Esimerkiksi useat kaupat, posti, pankit, ravintolat ja apteekki löytyvät kauppakeskus Lippulaivasta noin kilometrin päästä. Lähistöllä on sekä suomen- että ruotsinkieliset peruskoulut sekä suomenkielinen lukio ja useita päiväkotia. Alue tarjoaa myös erinomaiset liikuntamahdollisuudet. Kävelymatkan päästä löytyy urheilupuisto, kuntorata, jäähalli, skeittialue, ratsastuskoulu, uimahalli sekä meri uimarantoinen ja venesatamineen.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	43 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1-, 2- ja 3-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	65 kpl, joista 34 autohallissa ja 31 autokannella. Autopaikoista 43 on sähköistettyjä.
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Lämmin irtaimiston säilytystila väestönsuojassa. Lisäksi osalla huoneistoista kylmä asuntokohtainen pihavarasto.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
13	3h+k+s	74,5 – 78,0
21	4h+k+s	93,0
9	5h+k+s	106,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3902