



Vantaa, Tammisto | Rosendalinkuja 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Rosendalinkuja 4

Vantaan Tammistossa sijaitseva Rosendalinkuja 4 on vuonna 2010 valmistunut asumisoikeuserostalo, jossa on yhteensä 61 asuntoa. Vantaanjokilaakson kulttuurimaisemaan sijoittuvassa Tammiston kaupunginosassa yhdistyvät hienolla tavalla luonto ja palvelut. Alueella on hyvät liikunta- ja urheilumahdollisuudet ja lähistöllä on useita kouluja sekä päiväkoteja. Lähimmät kaupungit ovat kävelyetäisyydellä ja kauppakeskus Jumboon on parin kilometrin matka.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	61 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 7 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä poistoilman lämmön talteenotolla
Autopaikat	61 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuoneet Lastenvaunuvarasto Ulkoiluvälinevarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
15	2h+kk+s	47,0 – 50,5
12	2h+k+s	51,5 – 53,5
1	3h+k	55,5
19	3h+kk+s	66,0 – 69,5
6	3h+k+s	71,0
8	4h+k+s	87,0 – 88,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu Mukavuuslattialämmitys
Saunat	Lattia laatoitettu (mukavuuslattialämmitys) Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jääkaappipakastin (4 h+k+s asunnoissa on erillinen jääviileäkaappi ja pakastin)



**Asiakaspalvelu**  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908