



Vantaa, Nissas | Saagate 11

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Saagatie 11

Saagatie 11 on kerrostalokohde Vantaan Nissaksessa. Kaikkiaan tässä vuonna 1996 valmistuneessa kohteessa on 47 asumisoikeusasuntoa. Nissas on Vantaan itäosassa sijaitseva kaupunginosa, jossa on hyvät liikunta- ja ulkoilu-mahdollisuudet. Hakunilan uimahalli ja urheilukenttä ovat alle kilometrin päässä ja lähistöllä on paljon ulkoilu-reittejä. Alueella on myös hyvät peruspalvelut. Lähimmät kaupungit ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Päiväkodit, koulut ja lukio ovat noin kilometrin päässä. Hyvät bussiyhteydet niin Vantaalle kuin Helsinkiinkin.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1996
Asuntoja yhteensä	47 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 2-4 krs
Hissi	Taloissa E ja F
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	47 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
15	2h+k+s	40,5 – 50,0
1	1h+tupak	46,0
4	2h+k+s	61,0
11	3h+kk+s	66,5 – 67,0
16	3h+k+s	75,0 – 77,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908